



### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ                         | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|---------------------------------|--|---|---|---|----------|
| 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ  | - ความสะอาด   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |
|                                 | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ               | 1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ  | - ความสะอาด   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |
|                                 | 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                              | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |
|                                 | 3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน                              | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน   |          |
|                                 | 4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ  | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|-------------------|--|--|--|---|----------|
| 2. เสียง          | 1. ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น<br>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ<br>เลือน                            | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                | - โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์<br>ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย<br>จำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี<br>มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน   |          |
|                   | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับ เรื่อง<br>ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ<br>เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ |          |
| 3. น้ำใช้         | 1. เส้นท่อประปา  | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบรอย<br>การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ<br>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบ<br>การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาจะดำเนินการ<br>ซ่อมแซมทันที                                     |          |
|                   | 2. ถังเก็บน้ำใช้   | - ความสะอาด  | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง)<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - โครงการจะดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของ<br>โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ ในเดือนมีนาคม 2568  |          |
|                   | 3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ   | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.<br>และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - โครงการได้กำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-<br>10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น.<br>และทำการตรวจสอบการทำงานของวาล์ว<br>ควบคุมการจ่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | จุดเก็บตัวอย่าง                 | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ                             | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|---|--|----------|
| 4. สระว่ายน้ำ<br>โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1. พื้นที่สระว่ายน้ำ            | - สภาพดีไม่แตกร้า  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบรอย<br>แตกร้าของพื้นที่สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่<br>แตกร้าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ หากพบว่ามีรอยแตกร้าจะ<br>ดำเนินการซ่อมแซมทันที   |          |
|                                      | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ<br>พร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำรุด<br>ดำเนินการซ่อมแซมทันที  |          |
|                                      | 3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง           | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ<br>ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ให้<br>อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1<br>ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำ<br>รุดดำเนินการซ่อมแซมทันที   |          |
|                                      | 4. น้ำในสระว่ายน้ำ              | - Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์<br>กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่<br>- Escherichia coli<br>- Staphylococcus aureus way<br>- Pseudomonas aeruginosa | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด<br>เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า<br>TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ<br>Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำ<br>ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550<br>เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่าย<br>น้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                              | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ                           | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|--|--|---|---|---|----------|
| 4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ |  | - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)<br>- ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ | - โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 13) |          |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ                      | 1. ขอบสระและทางเดิน  | - ไม่มีน้ำขัง   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |
|  | 2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                      | - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |
|  | 3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที   |          |
| 4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ                           | 1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด              | - pH<br>- Residual Chlorine   | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ | - โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 13) |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง                                       | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ                         | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|---|---|--|---|--|----------|
| 4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ)   | 2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่<br>- Escherichia coli<br>- Staphylococcus aureus way<br>- Pseudomonas aeruginosa | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน |          |
|   | 3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                              | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที   |          |
|   | 4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ                             | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าเศษตะกอนดังกล่าวจะดำเนินการล้างทำความสะอาดของสระว่ายน้ำ   |          |
| 5. น้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด | 1. บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย              | - pH<br>- BOD<br>- TSS<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- TDS<br>- Oil & Grease<br>- TKN<br>- TCB<br>- FCB                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, TKN, TCB, FCB และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม  |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง              | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ                       | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|-------------------|------------------------------|---|---|---|----------|
| 5. น้ำเสีย (ต่อ)  | 2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- TCB</li> <li>- FCB</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณ บ่อพักน้ำใส ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น Sulfide เดือนสิงหาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนสิงหาคม-ตุลาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง                          | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ                       | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|-------------------|--|---|---|---|----------|
| 5. น้ำเสีย (ต่อ)  | 3. คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- TCB</li> <li>- FCB</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น TKN เดือนกันยายน-ตุลาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง            | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ  | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|----------|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)<br>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และ บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง   | พารามิเตอร์                                    | ความถี่ในการดำเนินการ                           | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|-------------------|---|--|---|---|----------|
| 6. การระบายน้ำ    | 1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน           | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ<br>พร้อมใช้งาน พร้อมทั้งอายุการใช้งานของเครื่อง<br>สูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   |          |
|                   | 2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายใน<br>โครงการ  | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก<br>และท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสม<br>ของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ<br>บริเวณบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน<br>โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                 |          |
| 7. มลฝอย          | 1. พื้นที่โครงการ<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูล<br>ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย<br>รวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูล<br>ฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูล<br>ฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล<br>ฝอยรวม  |          |
|                   | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ   | - กลิ่น และทัศนียภาพ                           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้อง<br>เก็บขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีกลิ่น<br>และทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ |          |
| 8. ระบบไฟฟ้า      | 1. หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย   | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บ<br>เลือน         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อ<br>แปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งป้ายเตือนระวังอันตราย<br>ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน<br>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       |          |
|                   | - บริเวณโดยรอบหม้อ  | - มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวางแปลง<br>ไฟฟ้า      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ<br>บริเวณโดยรอบหม้อ ให้มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีด<br>ขวางแปลงไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ   |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม       | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ                           | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|-------------------------|--|---|---|---|----------|
| 8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)      | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน  | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมทั้งอายุการใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | 1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>2. ระบบปรับอากาศ<br>3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ของระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |
|                         | 4. จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์  | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย  | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย   |          |
|                         | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง  | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน  | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | จุดเก็บตัวอย่าง   | พารามิเตอร์                             | ความถี่ในการดำเนินการ                       | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|-------------------------------|---|---|---|--|----------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ                                       | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ               |          |
|                               | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน    | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน  |          |
|                               | - หัวรับน้ำดับเพลิง   | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของหัวรับน้ำดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |
|                               | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |
|                               | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความสะดวกในการเข้าถึงได้สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                             |          |
|                               | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง  | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ                           | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|-------------------------------|--|--|---|---|----------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมคนเบื้องต้น                | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมคนเบื้องต้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |
| 11. ระบบระบายอากาศ            | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตู  | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                            | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |
|                               | 2. พัดลมระบายอากาศ   | - สภาพพร้อมใช้งาน                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของพัดลมระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |
| 12. การจราจร                  | 1. พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง                | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง   |          |
|                               | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |
|                               | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ  | - สภาพดีไม่ขำรุดเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ                           | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|----------------------------------|--|---|---|--|----------|
| 13. อากาศภายในและ<br>ความปลอดภัย | 1. พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายในโครงการมีการ<br>ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี<br>ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว<br>จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ<br>เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่<br>ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว<br>จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น<br>โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่<br>ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง                    |          |
|                                  | - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์<br>วงจรปิด (CCTV System)  | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบ<br>โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ<br>ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV<br>System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ   |          |
|                                  | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่อง<br>ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ<br>เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ<br>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                  |          |
| 14. ทัศนียภาพ                    | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมี<br>ความสมบูรณ์                           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและมี<br>ความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ  |          |
|                                  | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่อง<br>ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ<br>เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเปิด<br>ดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง                      | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ  | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|---------------------------------|--------------------------------------|---|--|---|----------|
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม   | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | - โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด   | - โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน       | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมิน เรื่องราว ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ<br>- การรับเรื่องร้องเรียนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                            |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง   | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ  | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|---|---|--|--|---|----------|
| 18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สำนักรวสุขภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว |          |

### 3.1 คุณภาพอากาศ

#### 3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้นให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.2 เสียง

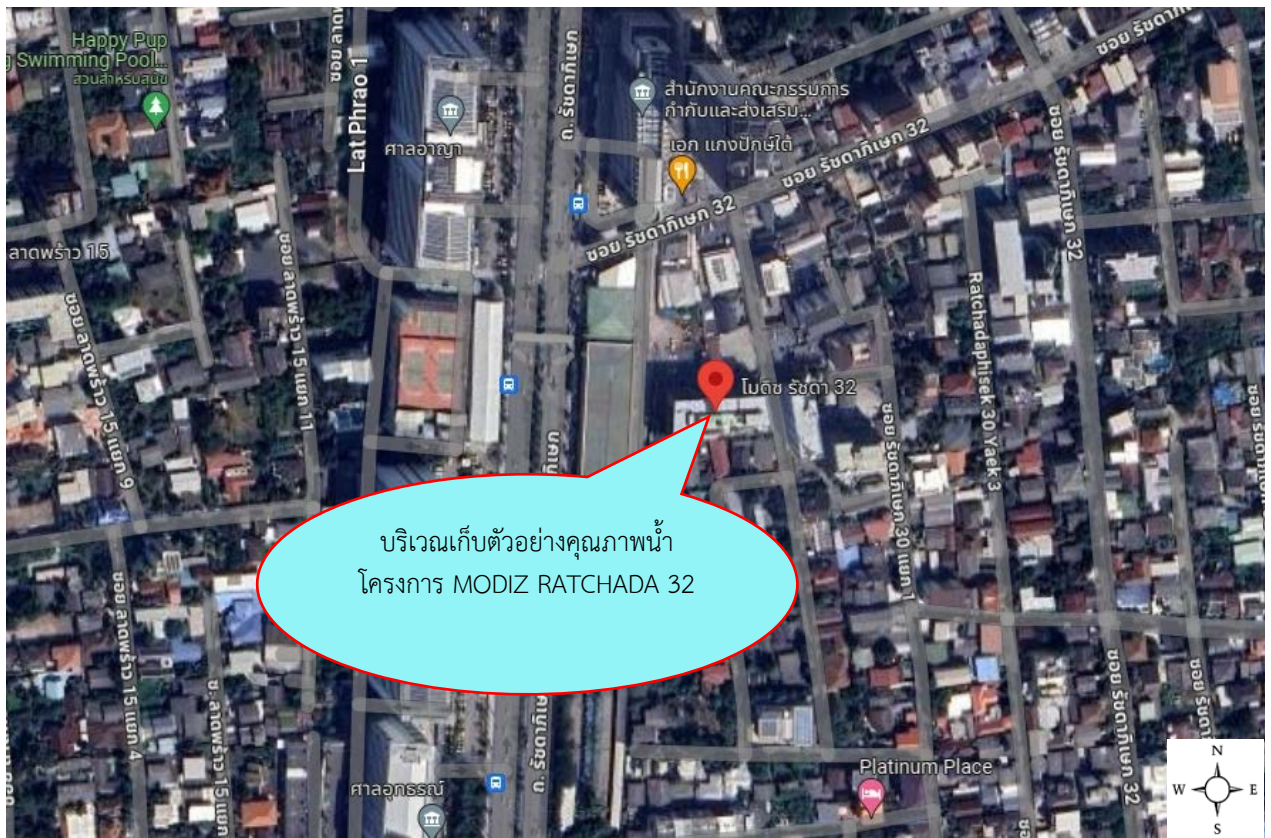
โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้นให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน พร้อมทั้งติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบรอยการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. และทำการตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในเดือนมีนาคม 2568

### 3.4 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ MODIZ RATCHADA 32 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก รายการตรวจวัด ได้แก่ FCB, TCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 13) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

### 3.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

## ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ  |
|---|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้<br>ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |

## ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์                   | วิธีการตรวจวิเคราะห์                 |
|----------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | TCB                           | Multiple-tube fermentation technique |
| 2        | FCB                           | Multiple-tube fermentation technique |
| 3        | <i>Staphylococcus aureus</i>  | Multiple-tube fermentation technique |
| 4        | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | Multiple-tube fermentation technique |
| 5        | <i>E.Coli</i>                 | Multiple-tube fermentation technique |

## 3.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก แสดงดังตารางที่ 3.4 สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

| พารามิเตอร์                   | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก |                 |                 |                 |                 |                 | ค่าสูงสุด | มาตรฐานคุณภาพน้ำ<br>สระว่ายน้ำ <sup>3</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|---|-------------------------|
|                               |            |                  |                  | ก.ค. 68                           | ส.ค. 68         | ก.ย. 68         | ต.ค. 68         | พ.ย. 68         | ธ.ค. 68         |           |   |                         |
| TCB                           | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>                   | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND        | ≤ 10  | ไม่ได้กำหนด             |
| FCB                           | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>                   | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND        | ไม่พบ                                       | ไม่ได้กำหนด             |
| <i>E.Coli</i>                 | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>                   | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND        | ไม่พบ                                       | ไม่ได้กำหนด             |
| <i>Staphylococcus aureus</i>  | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>                   | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND        | ไม่พบ                                       | ไม่ได้กำหนด             |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>                   | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND        | ไม่พบ                                       | ไม่ได้กำหนด             |

**หมายเหตุ** <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวดวงดาว ตรีประวดี : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0055

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบผลครั้งที่ผ่านมา

| พารามิเตอร์                   | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | คุณภาพน้ำประเว้าส่วนลึก |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | ค่าสูงสุด | มาตรฐานคุณภาพน้ำประเว้า <sup>3</sup> |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--------------------------------------|
|                               |            |                  |                  | ม.ค.<br>68              | ก.พ.<br>68      | มี.ค.<br>68     | เม.ย.<br>68     | พ.ค.<br>68      | มิ.ย.<br>68     | ก.ค.<br>68      | ส.ค.<br>68      | ก.ย.<br>68      | ต.ค.<br>68      | พ.ย.<br>68      | ธ.ค.<br>68      |           |                                      |
| TCB                           | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>         | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND        | ≤ 10                                 |
| FCB                           | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>         | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND        | ไม่พบ                                |
| <i>E.Coli</i>                 | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>         | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND        | ไม่พบ                                |
| <i>Staphylococcus aureus</i>  | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>         | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND        | ไม่พบ                                |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>         | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND        | ไม่พบ                                |

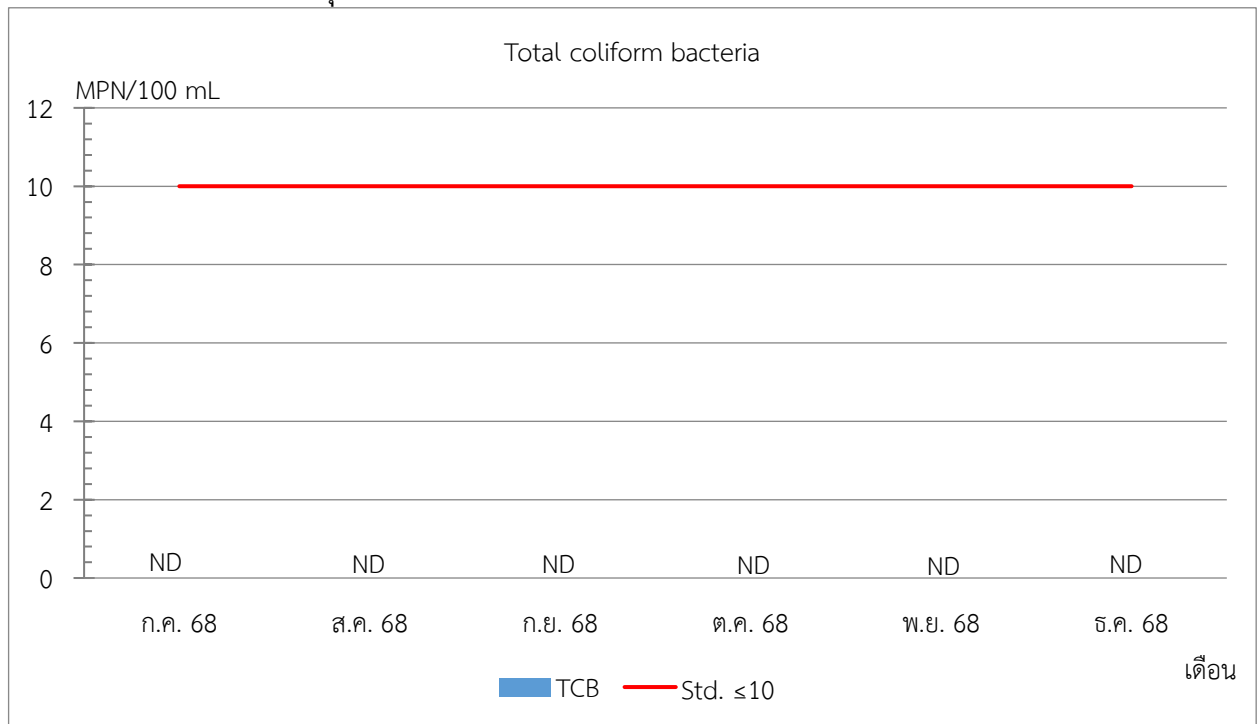
**หมายเหตุ** <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

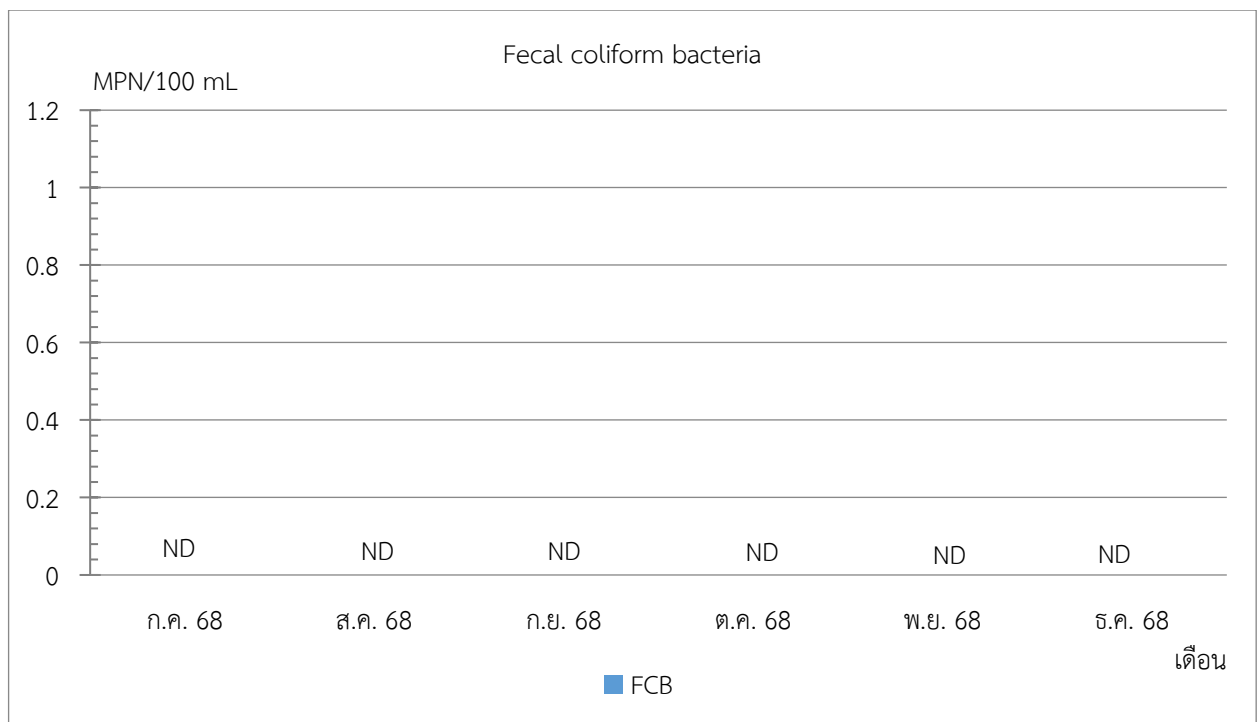
<sup>3</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

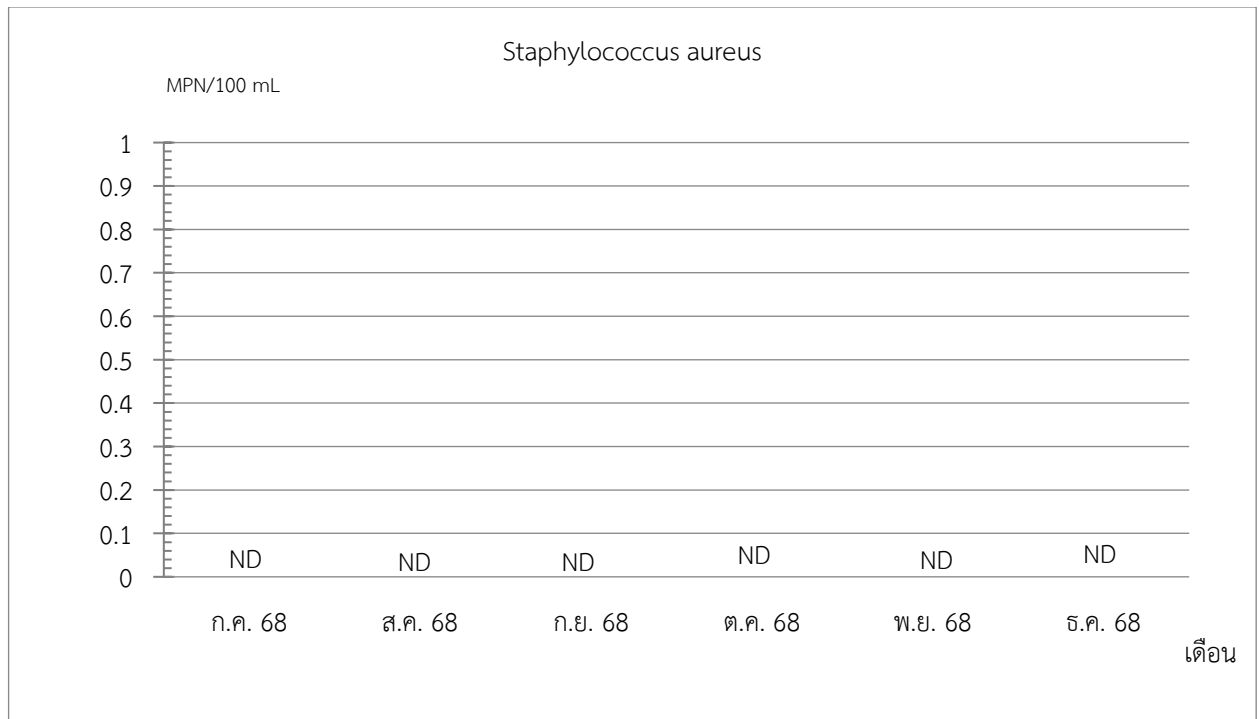


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ

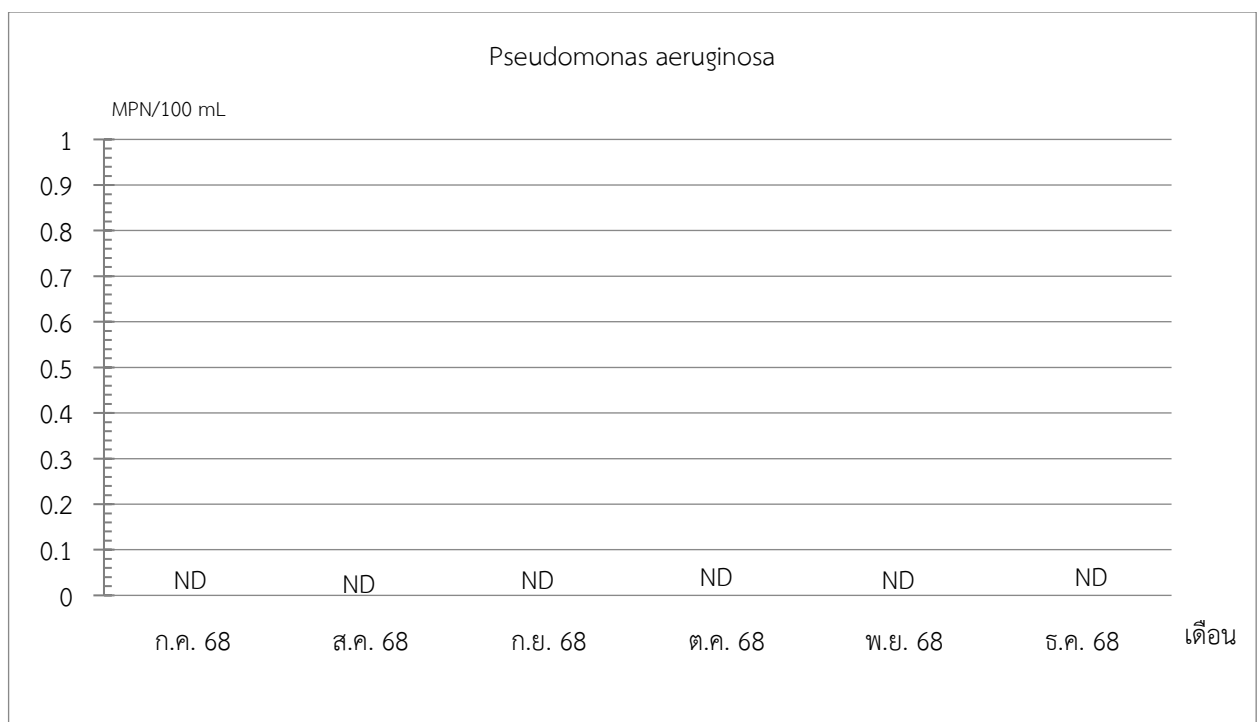


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

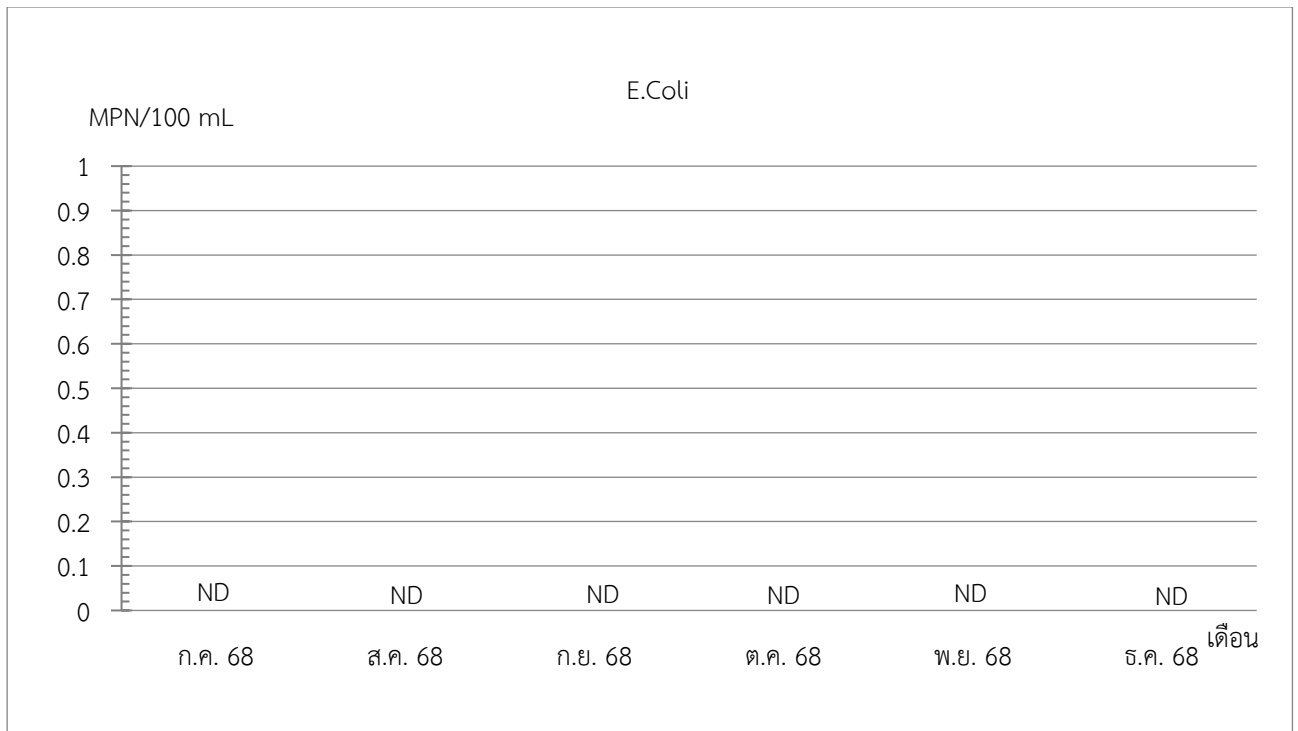


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ



รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

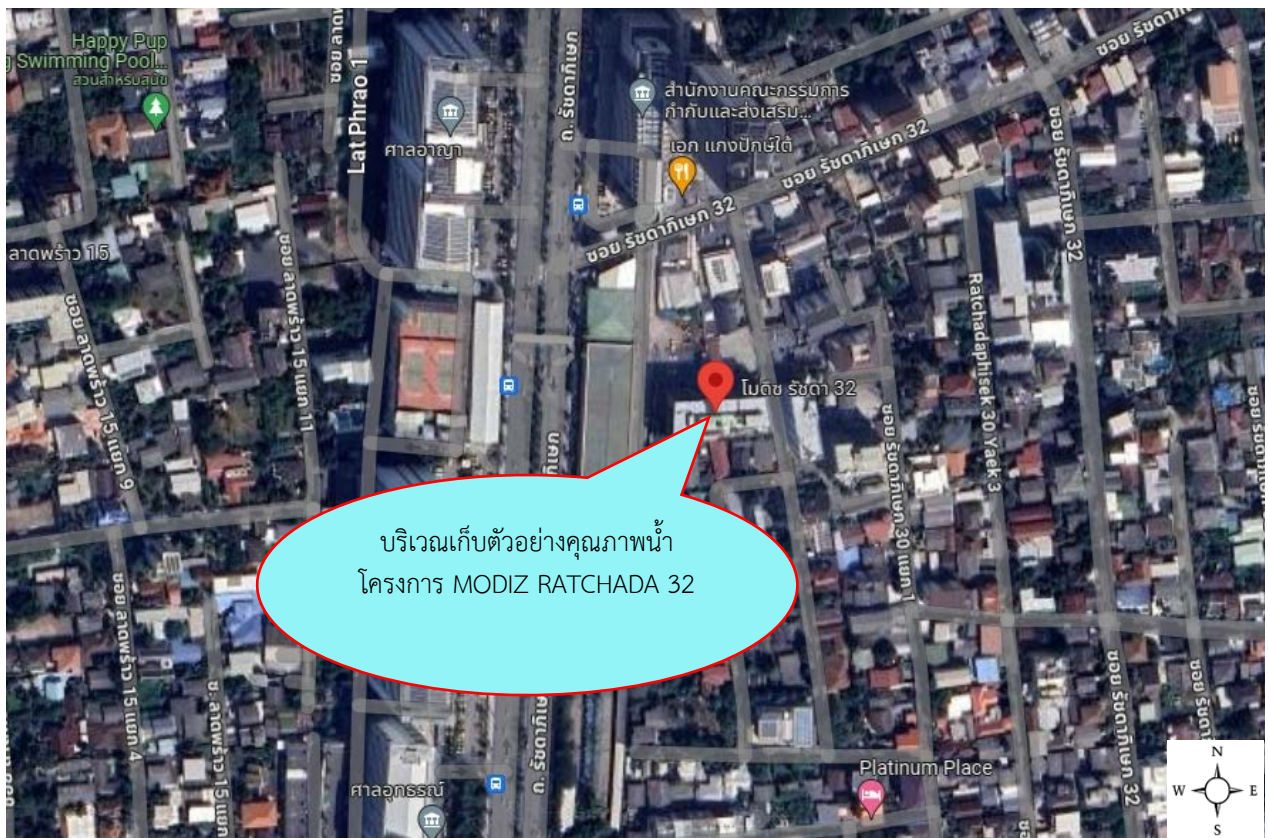
#### 3.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 13)

### 3.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and grease, TCB และ FCB ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.8 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.9



รูปที่ 3.8 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด  
บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
บริเวณบ่อพักน้ำใส



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ  
รูปที่ 3.9 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

### ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ  |
|---|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้  |
| 1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร   |
| 2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร                              |
| 3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 |
| 4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร   |
| ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์       | วิธีการตรวจวิเคราะห์                        |
|----------|-------------------|---|
| 1        | pH                | Electrometric method                        |
| 2        | BOD               | 5-Day BOD test, Membrane electrode method   |
| 3        | TSS               | Dried at 103-105 °C                         |
| 4        | Oil and grease    | Liquid-liquid, partition gravimetric method |
| 5        | TDS               | Dried at 180 °C                             |
| 6        | Sulfide           | Iodometric                                  |
| 7        | TKN               | Macro kjeldahl method                       |
| 8        | Settleable solids | Volumetric method                           |
| 9        | TCB               | Multiple-tube fermentation technique        |
| 10       | FCB               | Multiple-tube fermentation technique        |

### 3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกาก ตะกอนหนัก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | ผลการตรวจวิเคราะห์  |                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------------|------------|------------------|------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   |            |                  |                  | จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก |                   |                   |                   |                   |                   |
|                   |            |                  |                  | ก.ค. 68   | ส.ค. 68           | ก.ย. 68           | ต.ค. 68           | พ.ย. 68           | ธ.ค. 68           |
| pH                | -          | -                | -                | 6.8   | 7.1               | 6.5               | 6.3               | 6.4               | 6.1               |
| BOD               | mg/L       | 1                | 2                | 46  | 28                | 125               | 40                | 82                | 84                |
| TSS               | mg/L       | 1                | 3                | 457   | 155               | 592               | 298               | 613               | 821               |
| Settleable Solids | ml/L       | -                | 0.1              | 15.0  | 4.5               | 14.0              | 12.0              | 30.0              | 50.0              |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3              | 0.5              | < 0.5   | 0.9               | 1.0               | 0.8               | 0.9               | <0.5              |
| TDS               | mg/L       | 5                | 10               | 254   | 273               | 316               | 227               | 309               | 321               |
| Oil and grease    | mg/L       | 1.0              | 3.0              | 6.6   | < 1.6             | 4.5               | 2.8               | 4.0               | 6.4               |
| TKN               | mg/L       | 1                | 4                | 25  | 21                | 24                | 27                | 50                | 52                |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.8              | -                | $1.6 \times 10^8$   | $4.6 \times 10^4$ | $1.1 \times 10^6$ | $7.9 \times 10^4$ | $1.7 \times 10^6$ | $1.1 \times 10^6$ |
| FCB               | MPN/100 mL | 1.8              | -                | $2.2 \times 10^7$   | $1.7 \times 10^4$ | $4.9 \times 10^5$ | $2.7 \times 10^4$ | $1.7 \times 10^6$ | $7.9 \times 10^5$ |

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>1/</sup> | LOQ <sup>2/</sup> | ผลการตรวจวิเคราะห์<br>จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส |                     |                     |                     |                     |                       | มาตรฐานน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>3/</sup> |
|-------------------|------------|-------------------|-------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---|
|                   |            |                   |                   | ก.ค. 68  | ส.ค. 68             | ก.ย. 68             | ต.ค. 68             | พ.ย. 68             | ธ.ค. 68               |   |
| pH                | -          | -                 | -                 | 7.7  | 7.6                 | 7.4                 | 7.1                 | 7.5                 | 6.8                   | 5.5-9   |
| BOD               | mg/L       | 1                 | 2                 | 9  | 24                  | 14                  | 20                  | 16                  | 26                    | ≤ 30  |
| TSS               | mg/L       | 1                 | 3                 | 30   | 34                  | 35                  | 12                  | 31                  | 38                    | ≤ 40  |
| Settleable Solids | ml/L       | -                 | 0.1               | < 0.1  | 0.1                 | 0.2                 | < 0.1               | 0.1                 | 0.1                   | -   |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3               | 0.5               | ND <sup>4/</sup>   | 1.3                 | 0.7                 | ND <sup>4/</sup>    | 0.8                 | 1.0                   | ≤ 1.0   |
| TDS               | mg/L       | 5                 | 10                | 169  | 309                 | 612                 | 268                 | 554                 | 656                   | ≤ 1,000   |
| Oil and grease    | mg/L       | 1.0               | 3.0               | 2.1  | < 1.6               | < 1.6               | 3.1                 | < 1.6               | 3.1                   | ≤ 20  |
| TKN               | mg/L       | 1                 | 4                 | 33   | 70                  | 61                  | 64                  | 34                  | 33                    | ≤ 35  |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.8               | -                 | 1.6×10 <sup>7</sup>  | 3.5×10 <sup>5</sup> | 3.5×10 <sup>5</sup> | 7.9×10 <sup>5</sup> | 1.1×10 <sup>6</sup> | 7.5 × 10 <sup>5</sup> | -   |
| FCB               | MPN/100 mL | 1.8               | -                 | 3.5×10 <sup>5</sup>  | 7.9×10 <sup>4</sup> | 7.9×10 <sup>4</sup> | 3.3×10 <sup>5</sup> | 3.3×10 <sup>5</sup> | 2.6 × 10 <sup>5</sup> | -   |

หมายเหตุ <sup>1/</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2/</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3/</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

<sup>4/</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | ผลการตรวจวิเคราะห์<br>จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ |                     |                     |                     |                     |                       | มาตรฐานน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>3</sup> |
|-------------------|------------|------------------|------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|--|
|                   |            |                  |                  | ก.ค. 68  | ส.ค. 68             | ก.ย. 68             | ต.ค. 68             | พ.ย. 68             | ธ.ค. 68               |  |
| pH                | -          | -                | -                | 7.3  | 6.8                 | 7.4                 | 7.2                 | 7.6                 | 6.9                   | 5.5-9  |
| BOD               | mg/L       | 1                | 2                | 6  | 7                   | 14                  | 5                   | 7                   | 28                    | ≤ 30   |
| TSS               | mg/L       | 1                | 3                | 17   | 13                  | 26                  | 16                  | 20                  | 39                    | ≤ 40   |
| Settleable Solids | ml/L       | -                | 0.1              | < 0.1  | 0.1                 | < 0.1               | < 0.1               | < 0.1               | <0.1                  | -  |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3              | 0.5              | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup>     | 0.7                 | ND <sup>4</sup>     | 0.8                 | 0.9                   | ≤ 1.0  |
| TDS               | mg/L       | 5                | 10               | 469  | 657                 | 347                 | 193                 | 308                 | 303                   | ≤ 1,000  |
| Oil and grease    | mg/L       | 1.0              | 3.0              | < 1.6  | < 1.6               | < 1.6               | < 1.6               | 1.6                 | 3.6                   | ≤ 20   |
| TKN               | mg/L       | 1                | 4                | 11   | 12                  | 58                  | 60                  | 32                  | 32                    | ≤ 35   |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 7.9×10 <sup>3</sup>  | 4.9×10 <sup>4</sup> | 7.9×10 <sup>5</sup> | 7.9×10 <sup>5</sup> | 4.9×10 <sup>5</sup> | 3.3 × 10 <sup>5</sup> | -  |
| FCB               | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 2.7×10 <sup>3</sup>  | 1.1×10 <sup>4</sup> | 1.7×10 <sup>5</sup> | 2.2×10 <sup>5</sup> | 4.9×10 <sup>5</sup> | 2.3 × 10 <sup>5</sup> | -  |

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

<sup>4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

| รายการทดสอบ       | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | ผลการตรวจวิเคราะห์  |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                       |
|-------------------|------------|------------------|------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
|                   |            |                  |                  | จุดที่ 1 คุณภาพน้ำตั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                       |
|                   |            |                  |                  | ม.ค. 68   | ก.พ. 68             | มี.ค. 68            | เม.ย. 68            | พ.ค. 68             | มิ.ย. 68            | ก.ค. 68             | ส.ค. 68             | ก.ย. 68             | ต.ค. 68             | พ.ย. 68             | ธ.ค. 68               |
| pH                | -          | -                | -                | 6.2   | 7.0                 | 6.5                 | 6.7                 | 6.5                 | 6.5                 | 6.8                 | 7.1                 | 6.5                 | 6.3                 | 6.4                 | 6.1                   |
| BOD               | mg/L       | 1                | 2                | 236   | 169                 | 44                  | 456                 | 40                  | 31                  | 46                  | 28                  | 125                 | 40                  | 82                  | 84                    |
| TSS               | mg/L       | 1                | 3                | 7,440   | 858                 | 328                 | 1,867               | 488                 | 241                 | 457                 | 155                 | 592                 | 298                 | 613                 | 821                   |
| Settleable Solids | ml/L       | -                | 0.1              | 92.0  | 23.0                | 19.0                | 72.0                | 32.0                | 0.8                 | 15.0                | 4.5                 | 14.0                | 12.0                | 30.0                | 50.0                  |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3              | 0.5              | 2.1   | < 0.5               | < 0.5               | 7.3                 | < 0.5               | <0.5                | < 0.5               | 0.9                 | 1.0                 | 0.8                 | 0.9                 | <0.5                  |
| TDS               | mg/L       | 5                | 10               | 503   | 393                 | 320                 | 302                 | 396                 | 180                 | 254                 | 273                 | 316                 | 227                 | 309                 | 321                   |
| Oil and grease    | mg/L       | 1.0              | 3.0              | 18.8  | < 3.0               | 5.6                 | 10.4                | 2.5                 | 7.3                 | 6.6                 | < 1.6               | 4.5                 | 2.8                 | 4.0                 | 6.4                   |
| TKN               | mg/L       | 1                | 4                | 106   | 46                  | 49                  | 61                  | 58                  | 22                  | 25                  | 21                  | 24                  | 27                  | 50                  | 52                    |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 1.3×10 <sup>7</sup>   | 5.4×10 <sup>5</sup> | 7.8×10 <sup>5</sup> | 1.3×10 <sup>5</sup> | 1.3×10 <sup>7</sup> | 5.4×10 <sup>3</sup> | 1.6×10 <sup>8</sup> | 4.6×10 <sup>4</sup> | 1.1×10 <sup>6</sup> | 7.9×10 <sup>4</sup> | 1.7×10 <sup>6</sup> | 1.1 × 10 <sup>6</sup> |
| FCB               | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 4.9×10 <sup>6</sup>   | 2.4×10 <sup>5</sup> | 4.5×10 <sup>5</sup> | 7.8×10 <sup>5</sup> | 1.4×10 <sup>6</sup> | 2.4×10 <sup>3</sup> | 2.2×10 <sup>7</sup> | 1.7×10 <sup>4</sup> | 4.9×10 <sup>5</sup> | 2.7×10 <sup>4</sup> | 1.7×10 <sup>6</sup> | 7.9 × 10 <sup>5</sup> |

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)  
<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)  
<sup>3</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

| รายการทดสอบ       | หน่วย         | LOD <sup>2</sup> | LOQ <sup>3</sup> | ผลการตรวจวิเคราะห์<br>จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                       | มาตรฐานน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท<br>ข <sup>1</sup> |
|-------------------|---------------|------------------|------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---|
|                   |               |                  |                  | ม.ค. 68  | ก.พ. 68             | มี.ค. 68            | เม.ย. 68            | พ.ค. 68             | มิ.ย. 68            | ก.ค. 68             | ส.ค. 68             | ก.ย. 68             | ต.ค. 68             | พ.ย. 68             | ธ.ค. 68               |   |
| pH                | -             | -                | -                | 7.1  | 7.3                 | 7.6                 | 7.6                 | 7.0                 | 7.4                 | 7.7                 | 7.6                 | 7.4                 | 7.1                 | 7.5                 | 6.8                   | 5.5-9   |
| BOD               | mg/L          | 1                | 2                | 15   | 23                  | 7                   | 8                   | 5                   | 14                  | 9                   | 24                  | 14                  | 20                  | 16                  | 26                    | ≤ 30  |
| TSS               | mg/L          | 1                | 3                | 43   | 49                  | 60                  | 19                  | 20                  | 41                  | 30                  | 34                  | 35                  | 12                  | 31                  | 38                    | ≤ 40  |
| Settleable solids | ml/L          | -                | 0.1              | 1.5  | 0.3                 | 1.5                 | 0.1                 | 0.5                 | <0.1                | < 0.1               | 0.1                 | 0.2                 | < 0.1               | 0.1                 | 0.1                   | -   |
| Sulfide           | mg/L          | 0.3              | 0.5              | 0.9  | < 0.5               | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | <0.5                | ND <sup>4</sup>     | 1.3                 | 0.7                 | ND <sup>4</sup>     | 0.8                 | 1.0                   | ≤ 1.0   |
| TDS               | mg/L          | 5                | 10               | 742  | 374                 | 306                 | 329                 | 614                 | 300                 | 169                 | 309                 | 612                 | 268                 | 554                 | 656                   | ≤ 1,000   |
| Oil and grease    | mg/L          | 1.0              | 3.0              | ND <sup>4</sup>  | < 3.0               | 2.8                 | < 1.6               | 1.9                 | 3.2                 | 2.1                 | < 1.6               | < 1.6               | 3.1                 | < 1.6               | 3.1                   | ≤ 20  |
| TKN               | mg/L          | 1                | 4                | 68   | 69                  | 65                  | 52                  | 50                  | 66                  | 33                  | 70                  | 61                  | 64                  | 34                  | 33                    | ≤ 35  |
| TCB               | MPN/100<br>mL | 1.8              | -                | 7.8×10 <sup>2</sup>  | 7.9×10 <sup>5</sup> | 3.3×10 <sup>5</sup> | 2.8×10 <sup>3</sup> | 9.2×10 <sup>3</sup> | 5.4×10 <sup>3</sup> | 1.6×10 <sup>7</sup> | 3.5×10 <sup>5</sup> | 3.5×10 <sup>5</sup> | 7.9×10 <sup>5</sup> | 1.1×10 <sup>6</sup> | 7.5 × 10 <sup>5</sup> | -   |
| FCB               | MPN/100<br>mL | 1.8              | -                | 4.5×10 <sup>2</sup>  | 3.3×10 <sup>5</sup> | 2.3×10 <sup>5</sup> | 1.7×10 <sup>3</sup> | 3.5×10 <sup>3</sup> | 2.4×10 <sup>3</sup> | 3.5×10 <sup>5</sup> | 7.9×10 <sup>4</sup> | 7.9×10 <sup>4</sup> | 3.3×10 <sup>5</sup> | 3.3×10 <sup>5</sup> | 2.6 × 10 <sup>5</sup> | -   |

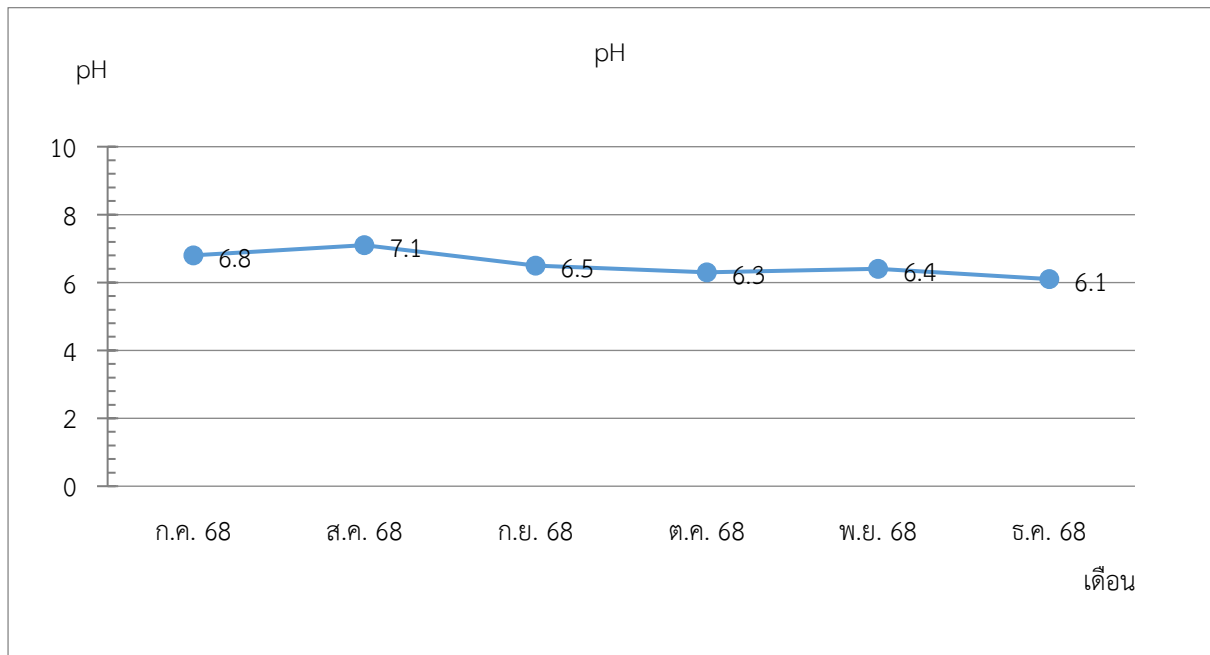
**หมายเหตุ** <sup>1</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)  
<sup>2</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)  
<sup>3</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)  
<sup>4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

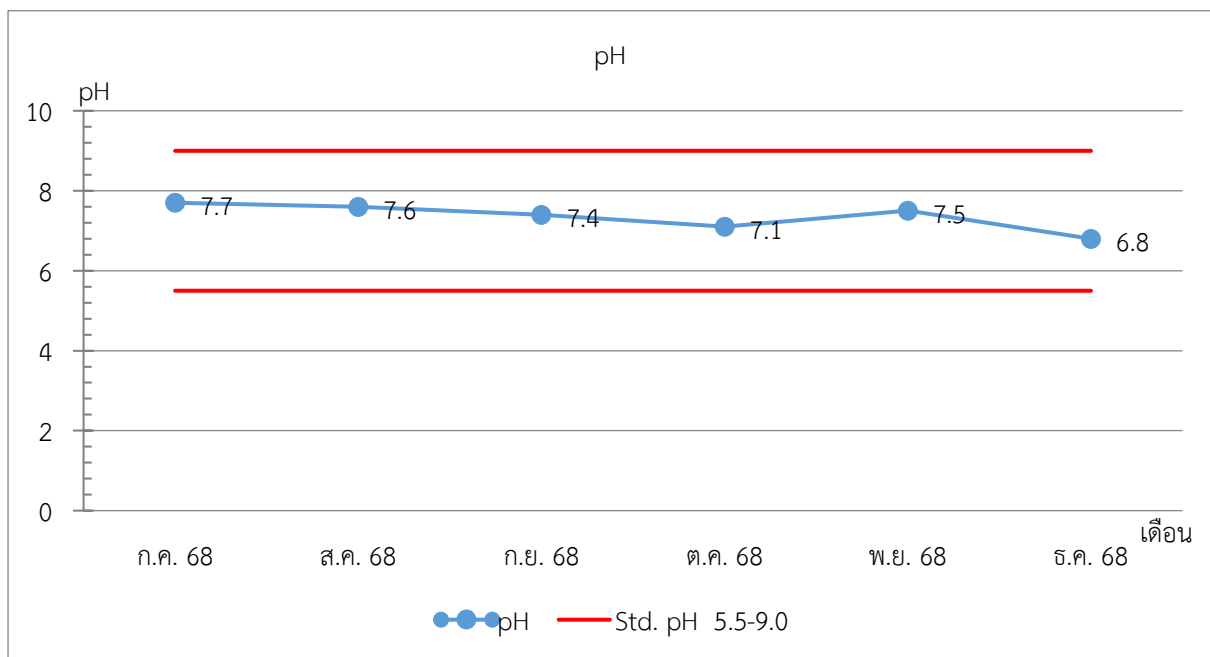
| รายการทดสอบ       | หน่วย         | LOD <sup>2</sup> | LOQ <sup>3</sup> | ผลการตรวจวิเคราะห์   |                     |                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                       | มาตรฐานน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>1</sup> |
|-------------------|---------------|------------------|------------------|--|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---|
|                   |               |                  |                  | จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ |                     |                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                       |   |
|                   |               |                  |                  | ม.ค.68   | ก.พ. 68             | มี.ค.68         | เม.ย.68             | พ.ค. 68             | มิ.ย. 68            | ก.ค. 68             | ส.ค. 68             | ก.ย. 68             | ต.ค. 68             | พ.ย. 68             | ธ.ค. 68               |   |
| pH                | -             | -                | -                | 7.6  | 7.6                 | 7.0             | 7.8                 | 7.4                 | 7.1                 | 7.3                 | 6.8                 | 7.4                 | 7.2                 | 7.6                 | 6.9                   | 5.5-9   |
| BOD               | mg/L          | 1                | 2                | 9  | 12                  | 3               | 6                   | 7                   | 4                   | 6                   | 7                   | 14                  | 5                   | 7                   | 28                    | ≤ 30  |
| TSS               | mg/L          | 1                | 3                | 8  | 20                  | 11              | 40                  | 10                  | 11                  | 17                  | 13                  | 26                  | 16                  | 20                  | 39                    | ≤ 40  |
| Settleable solids | ml/L          | -                | 0.1              | 0.1  | < 0.1               | 0.2             | < 0.1               | 0.2                 | <0.1                | < 0.1               | 0.1                 | < 0.1               | < 0.1               | < 0.1               | <0.1                  | -   |
| Sulfide           | mg/L          | 0.3              | 0.5              | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | 0.7                 | ND <sup>4</sup>     | 0.8                 | 0.9                   | ≤ 1.0   |
| TDS               | mg/L          | 5                | 10               | 752  | 738                 | 194             | 389                 | 610                 | 414                 | 469                 | 657                 | 347                 | 193                 | 308                 | 303                   | ≤ 1,000   |
| Oil and grease    | mg/L          | 1.0              | 3.0              | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup>     | 1.9             | 1.7                 | 1.8                 | <1.6                | < 1.6               | < 1.6               | < 1.6               | < 1.6               | 1.6                 | 3.6                   | ≤ 20  |
| TKN               | mg/L          | 1                | 4                | 60   | 63                  | 60              | 52                  | 49                  | 12                  | 11                  | 12                  | 58                  | 60                  | 32                  | 32                    | ≤ 35  |
| TCB               | MPN/100<br>mL | 1.8              | -                | 1.3×10 <sup>3</sup>  | 1.1×10 <sup>3</sup> | 2.3×10          | 1.3×10 <sup>5</sup> | 4.5×10 <sup>3</sup> | 1.1×10 <sup>3</sup> | 7.9×10 <sup>3</sup> | 4.9×10 <sup>4</sup> | 7.9×10 <sup>5</sup> | 7.9×10 <sup>5</sup> | 4.9×10 <sup>5</sup> | 3.3 × 10 <sup>5</sup> | -   |
| FCB               | MPN/100<br>mL | 1.8              | -                | 4.5×10 <sup>2</sup>  | 7.8×10 <sup>2</sup> | 1.3×10          | 3.3×10 <sup>4</sup> | 1.7×10 <sup>3</sup> | 7.9×10 <sup>2</sup> | 2.7×10 <sup>3</sup> | 1.1×10 <sup>4</sup> | 1.7×10 <sup>5</sup> | 2.2×10 <sup>5</sup> | 4.9×10 <sup>5</sup> | 2.3 × 10 <sup>5</sup> | -   |

- หมายเหตุ**
- <sup>1</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
  - <sup>2</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
  - <sup>3</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
  - <sup>4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

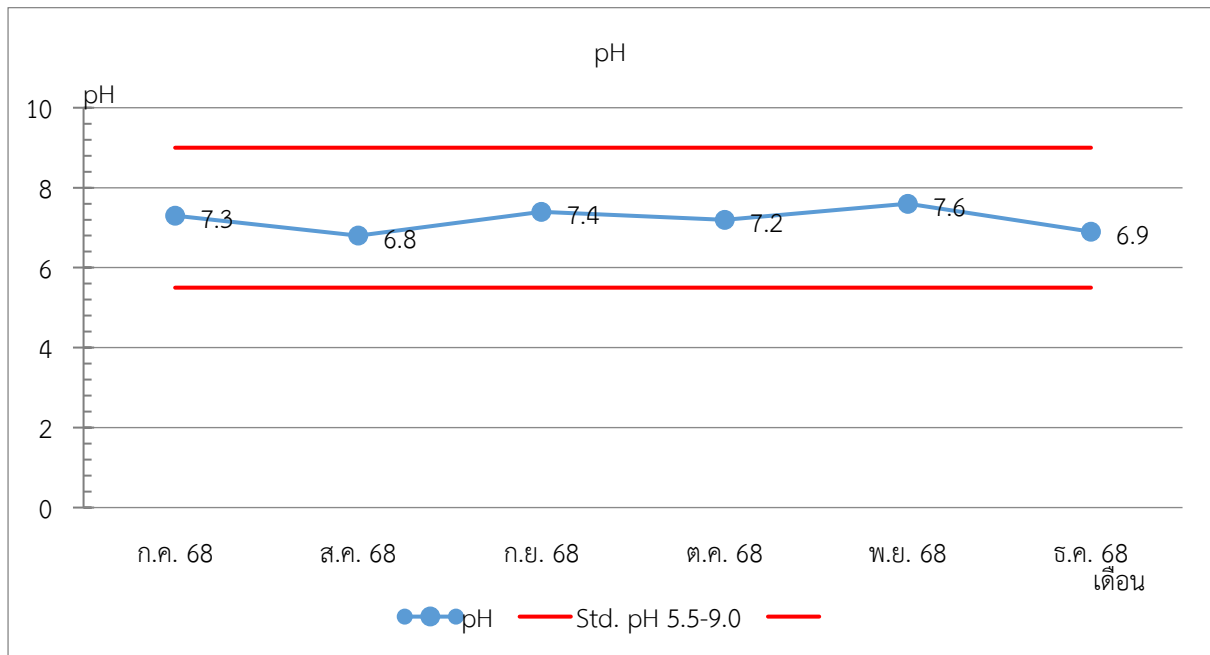


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



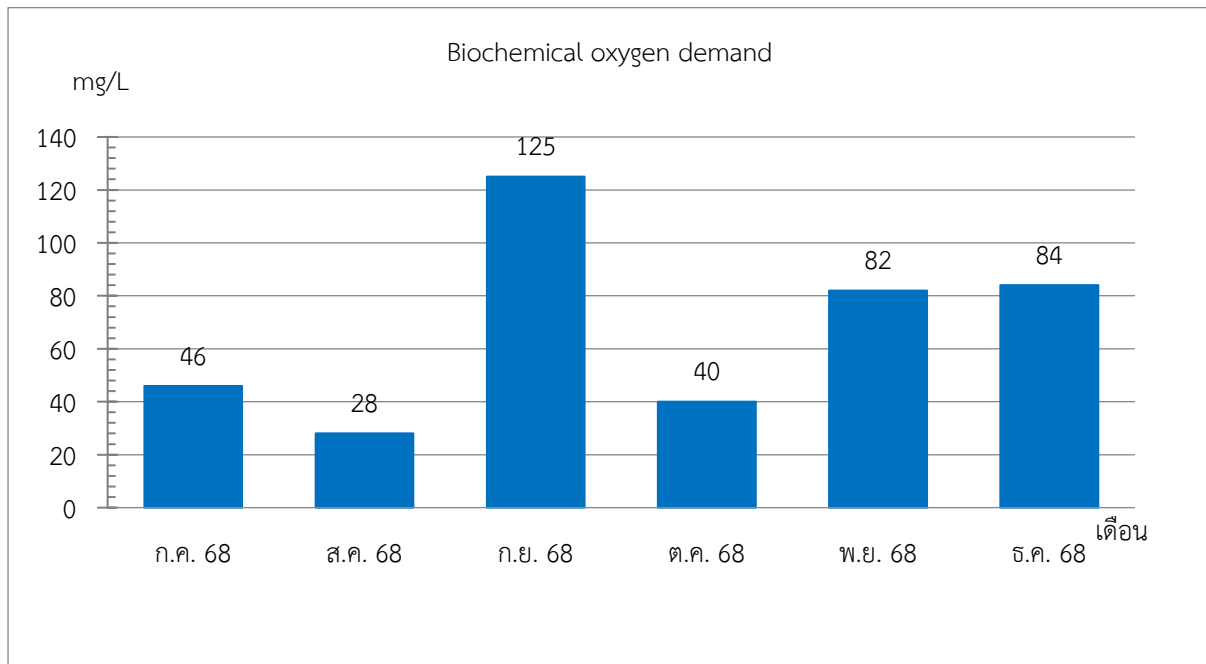
รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

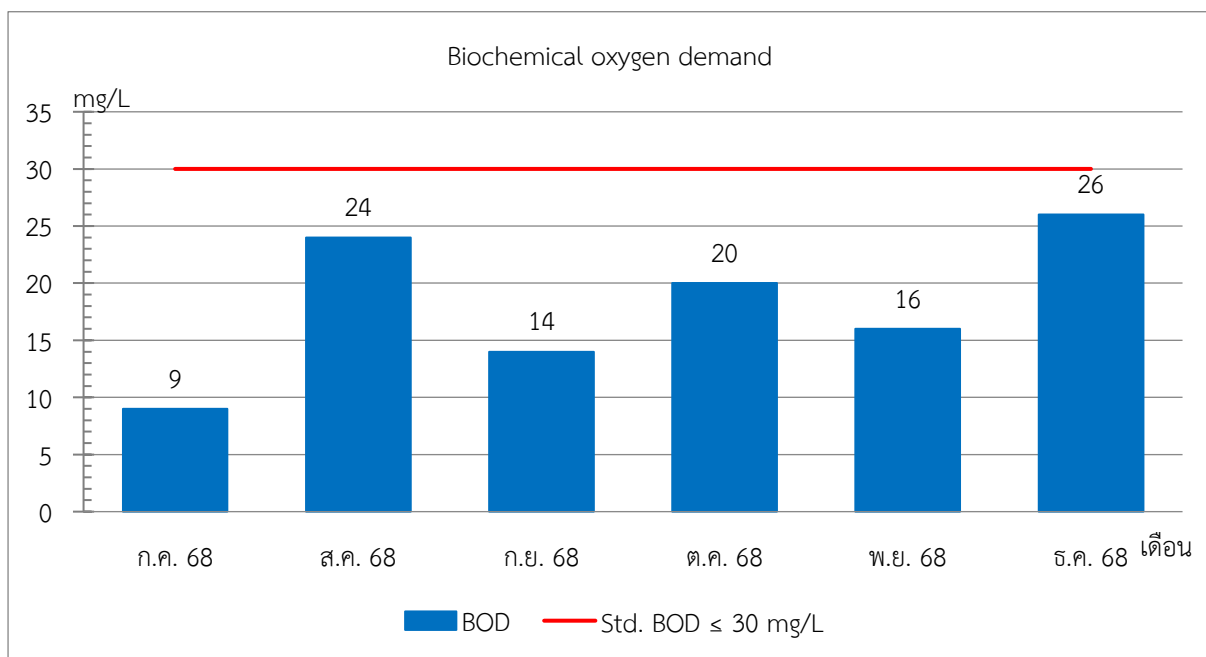


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

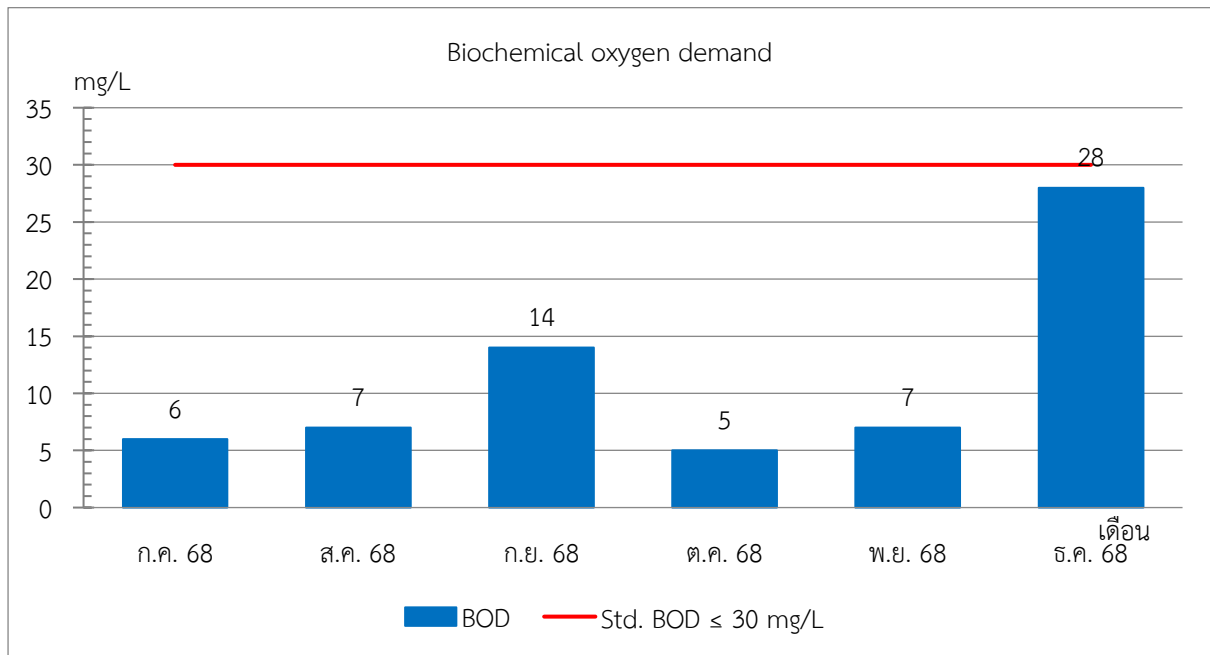


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



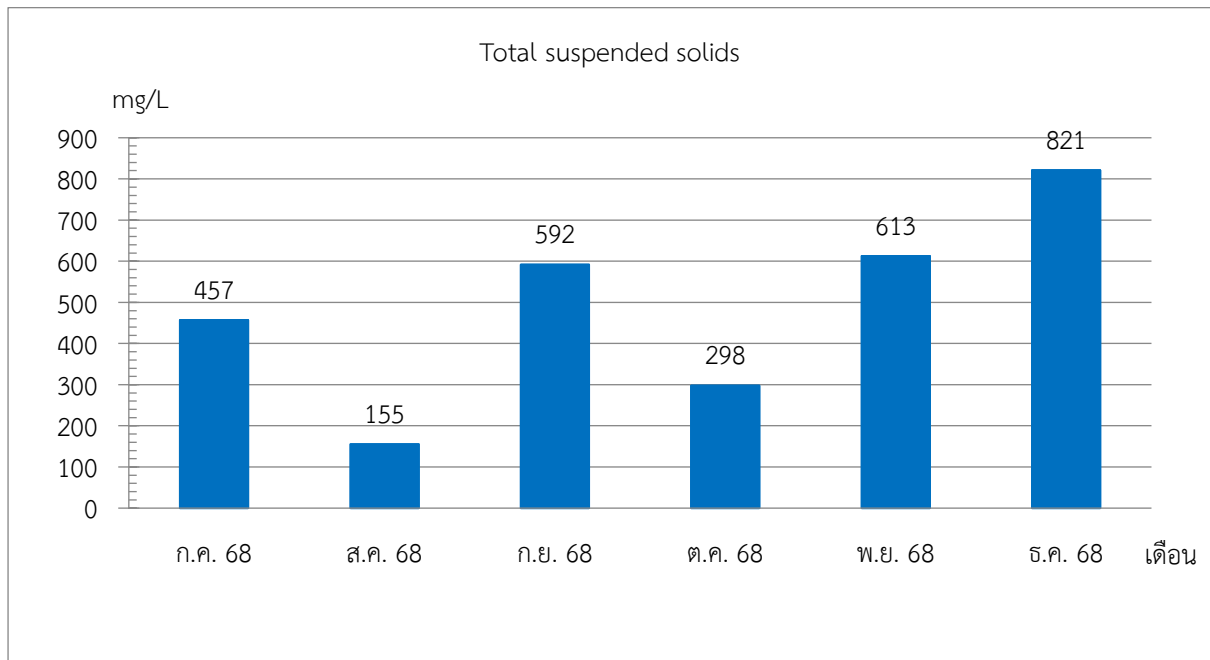
รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

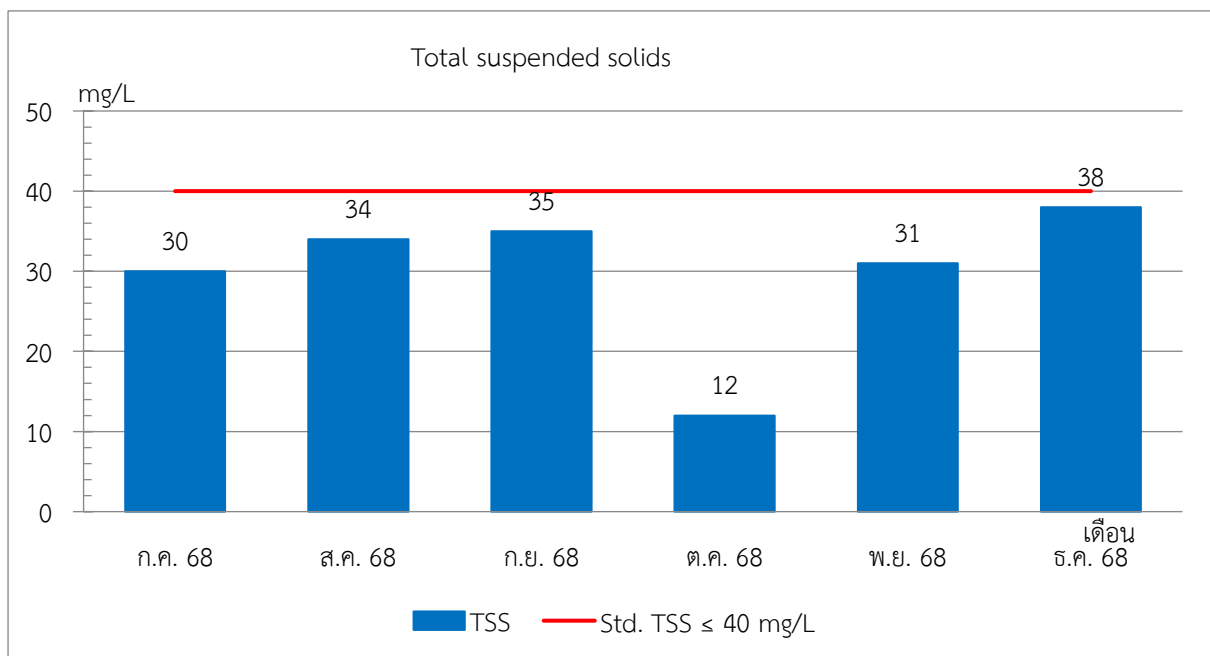


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

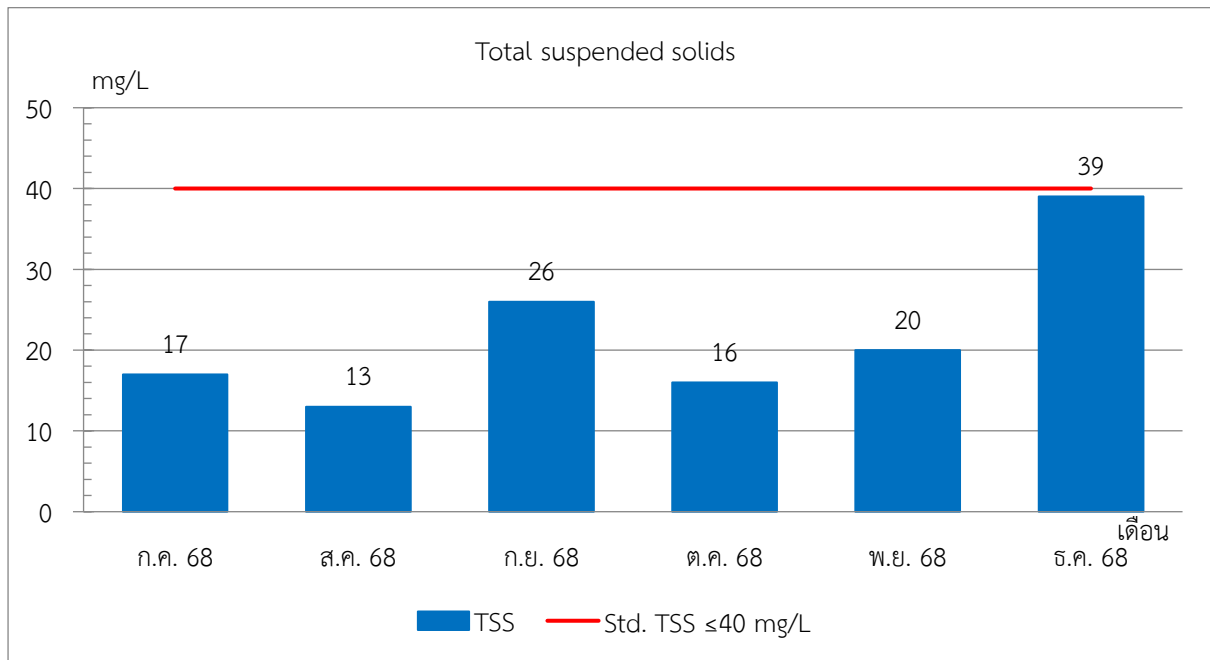


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



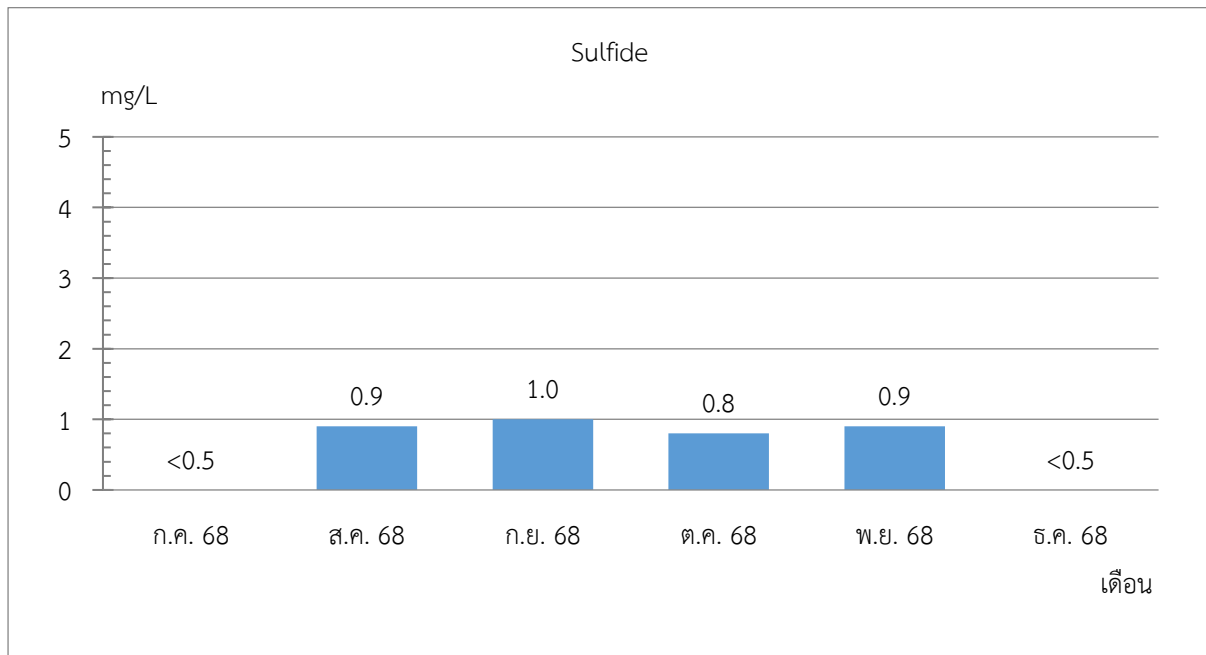
รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

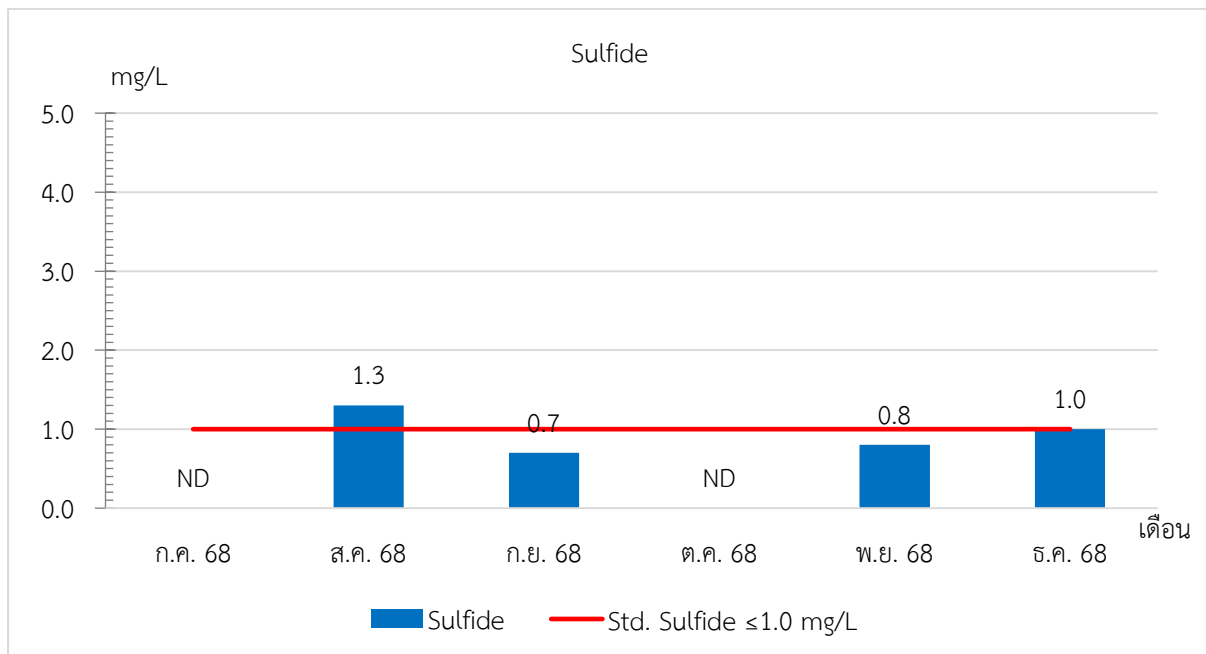


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

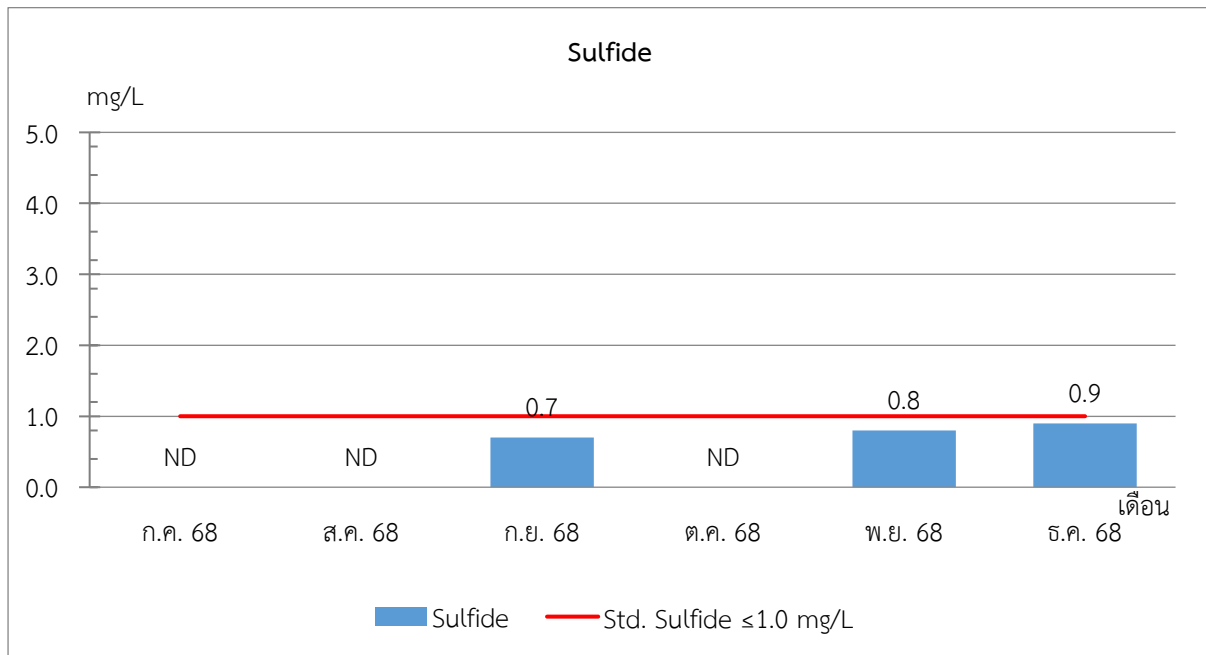


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



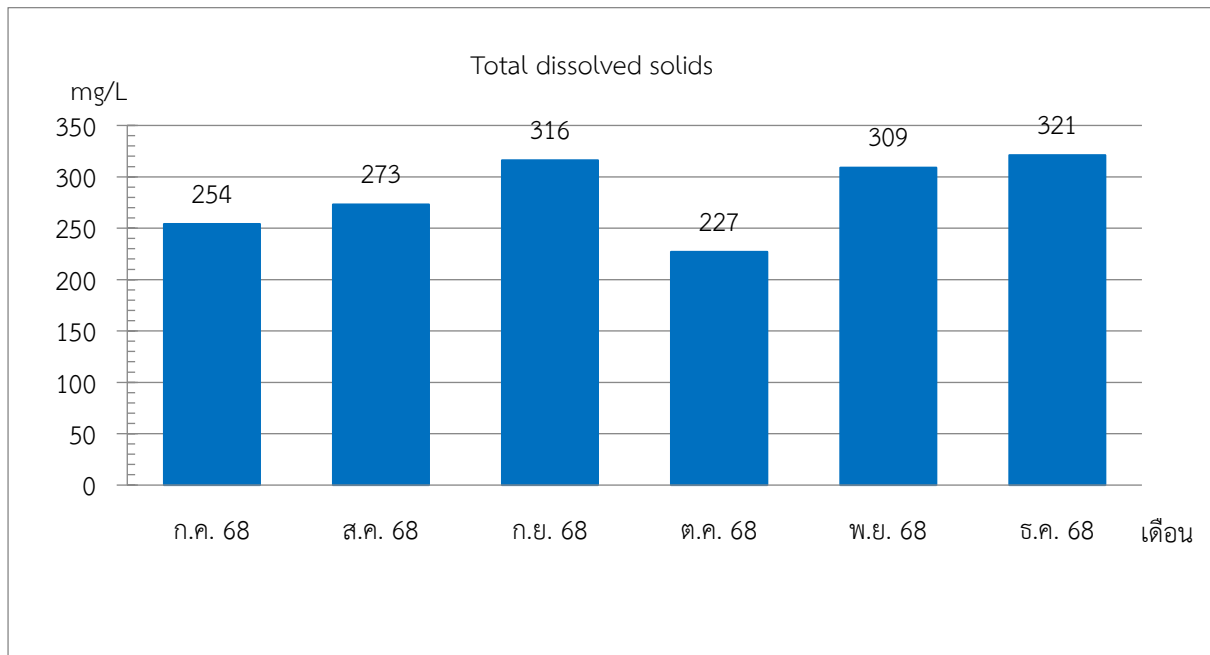
รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

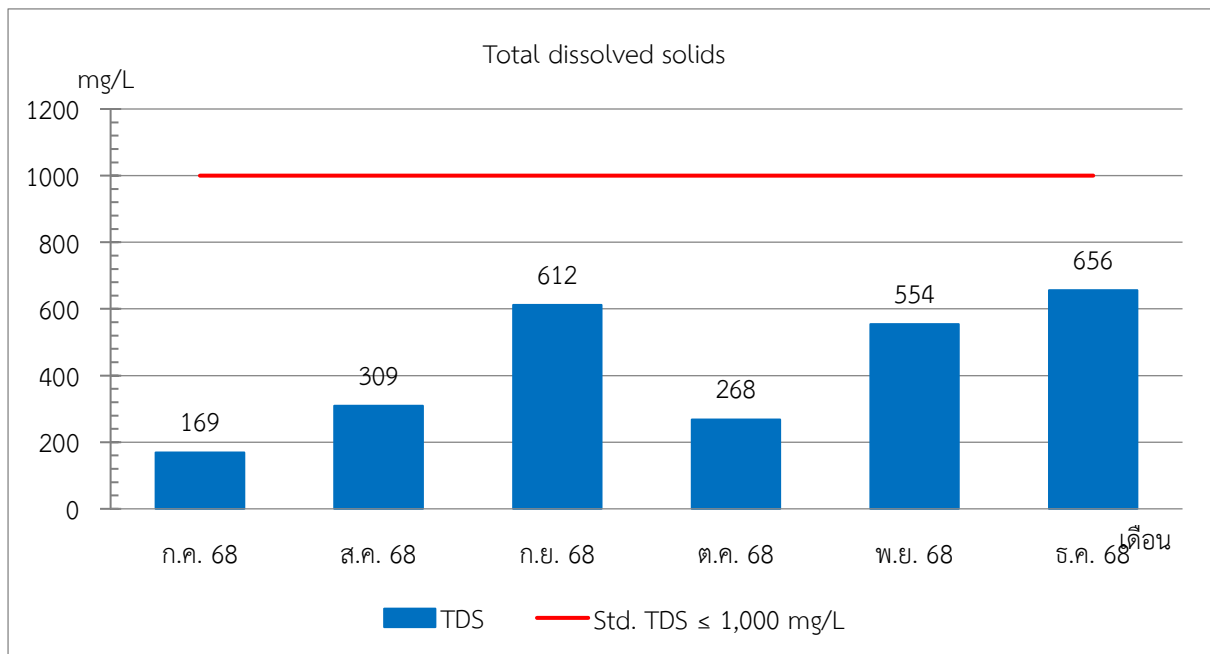


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

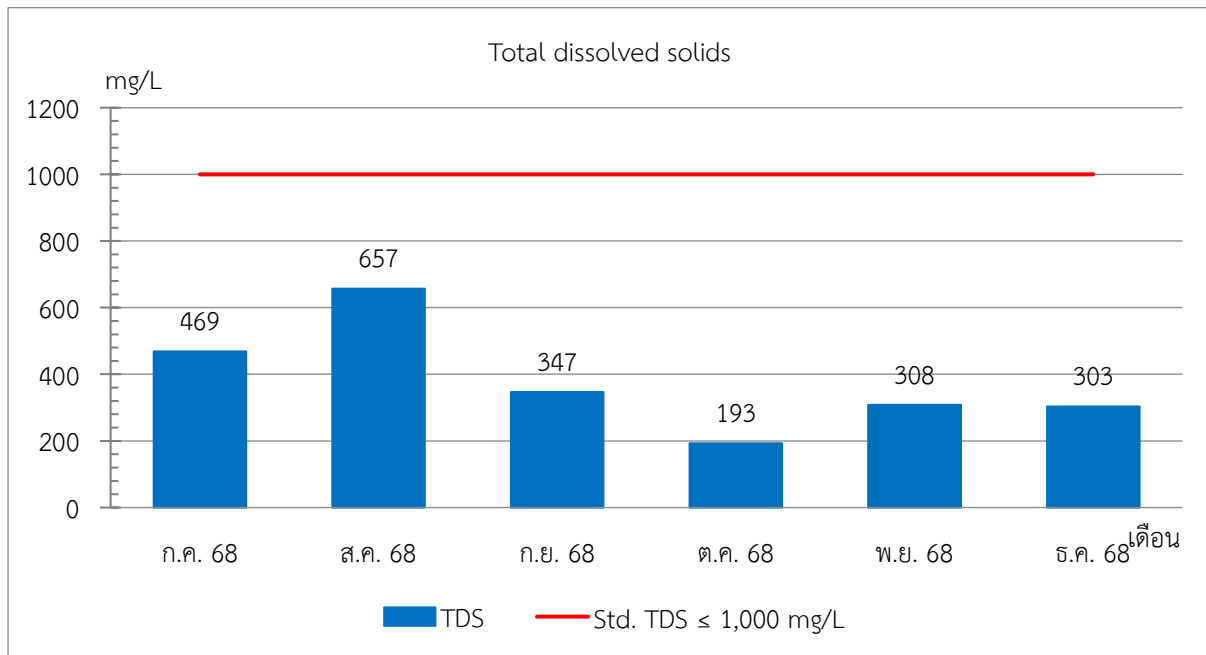


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



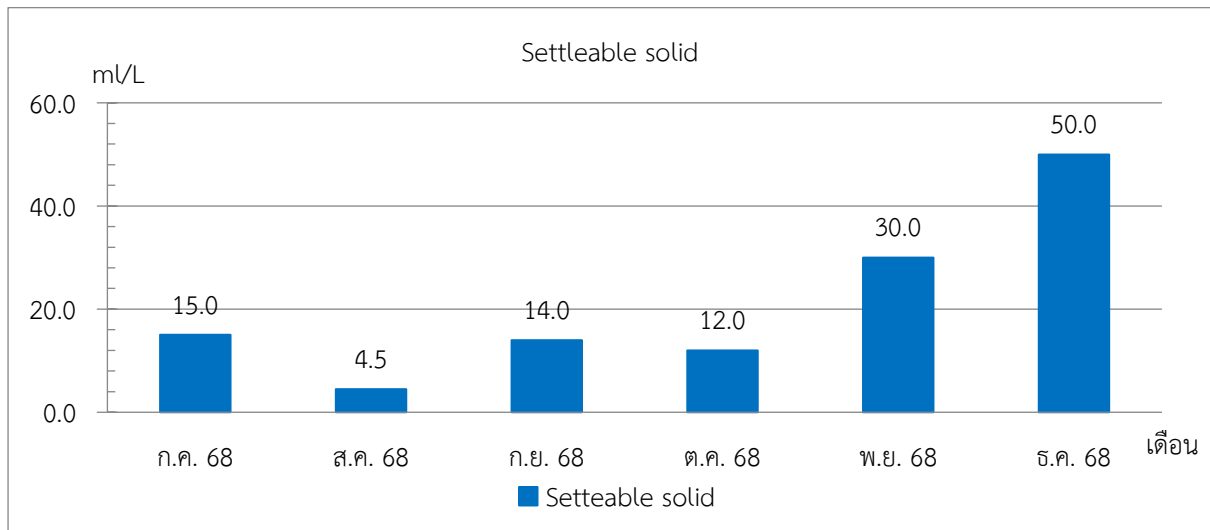
รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

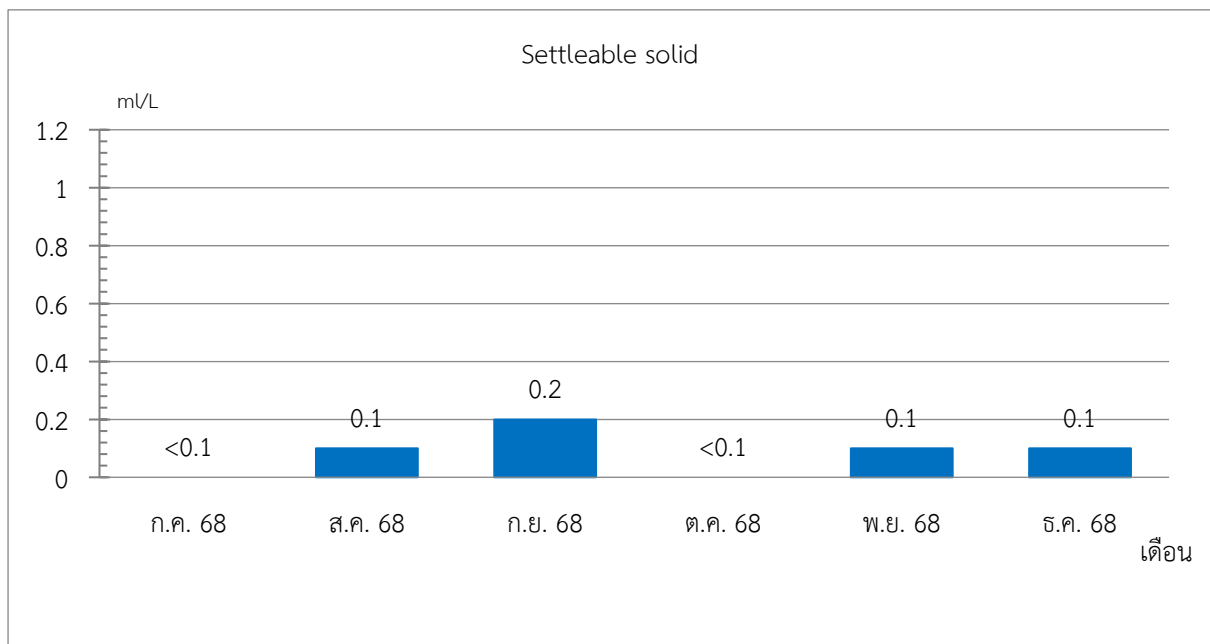


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

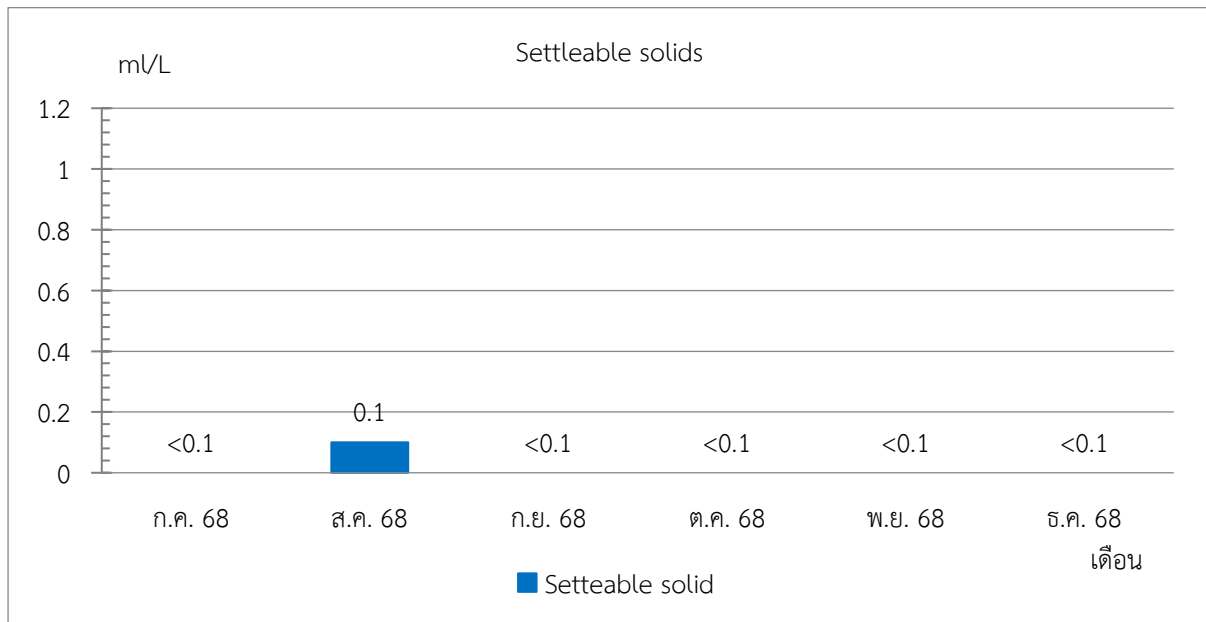


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



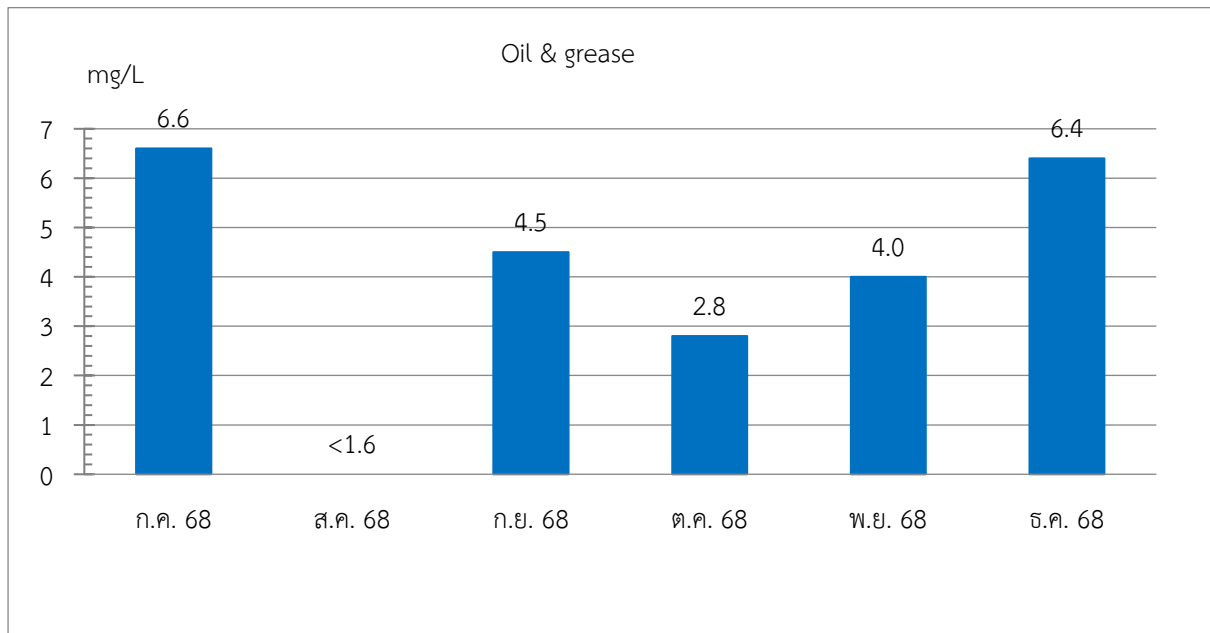
รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

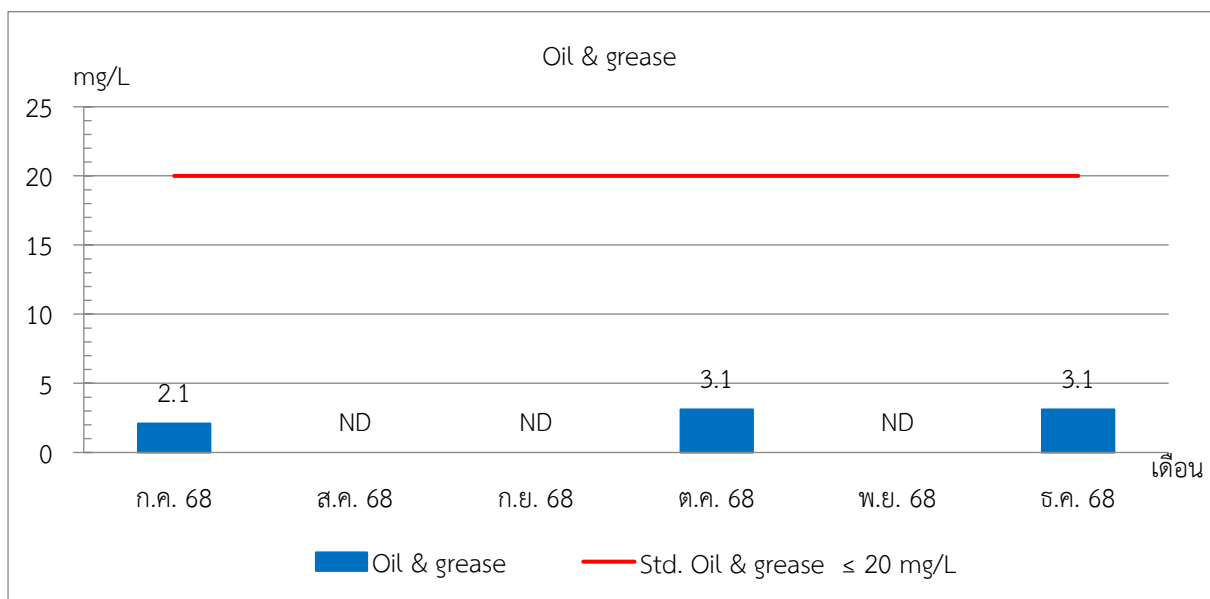


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

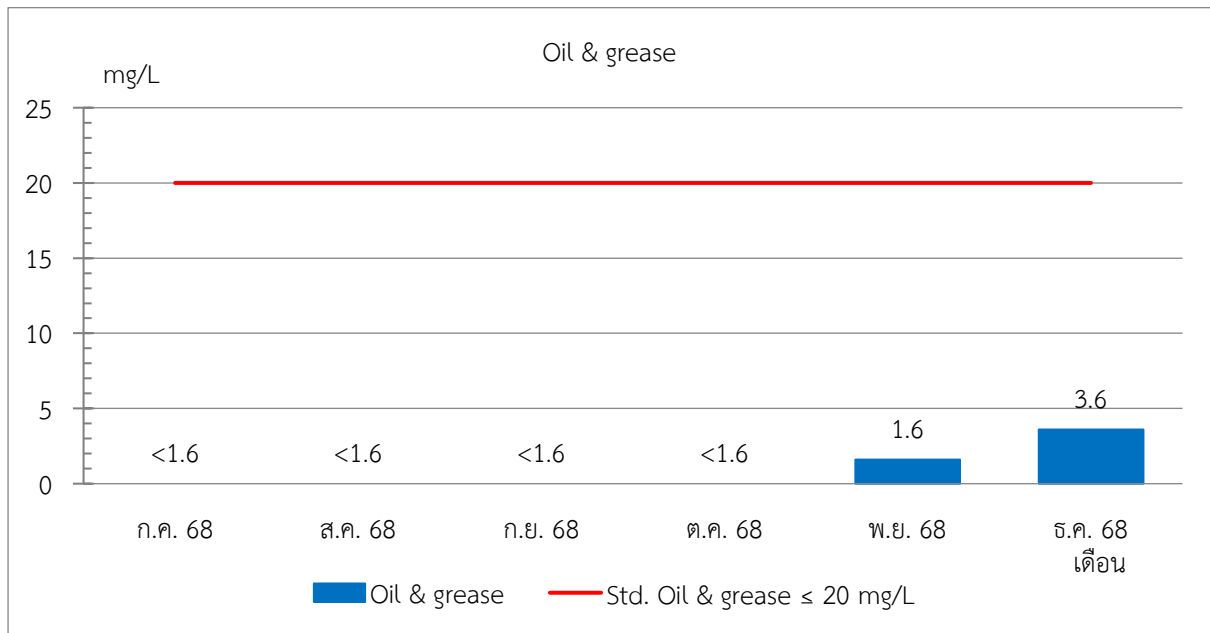


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



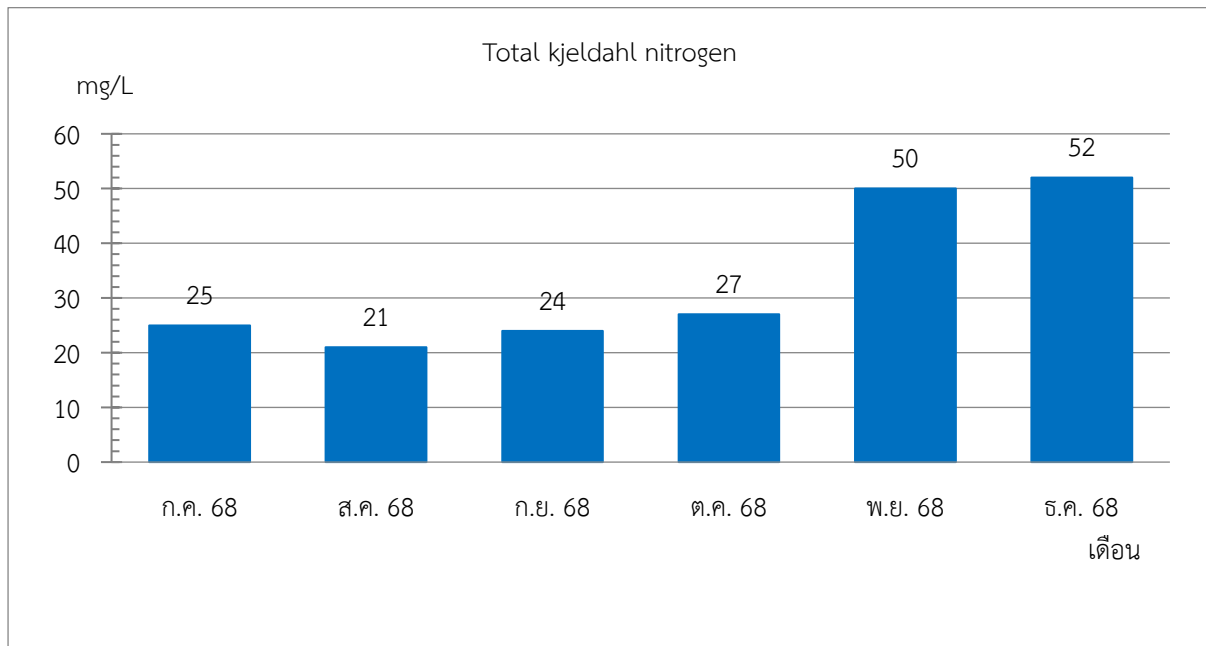
รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

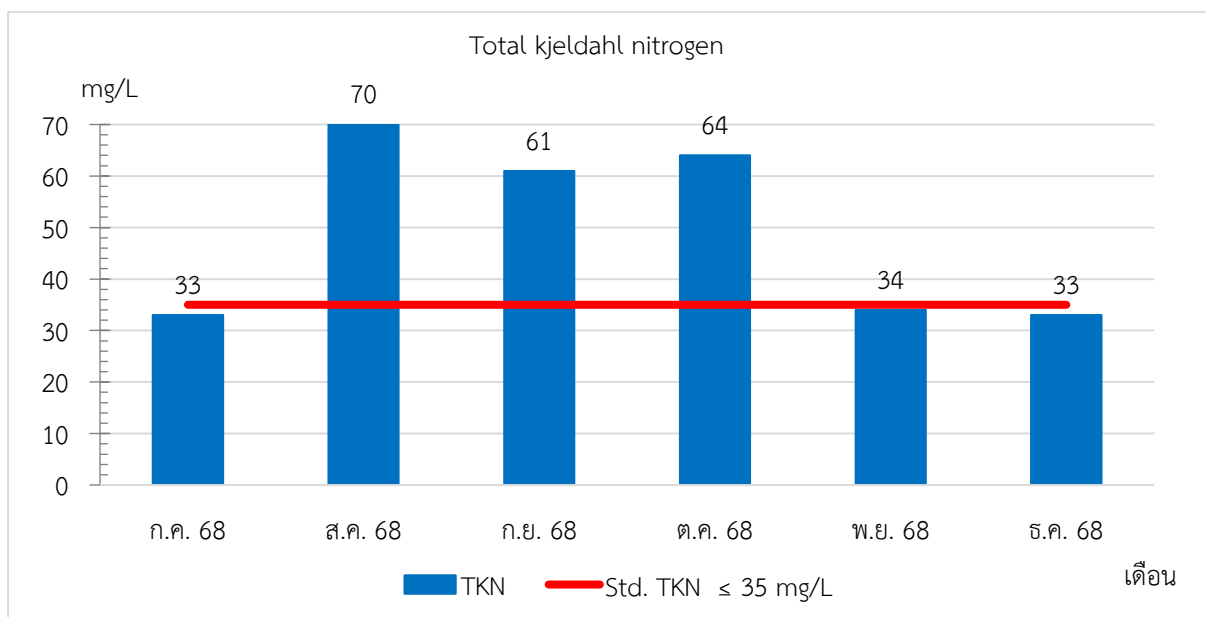


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

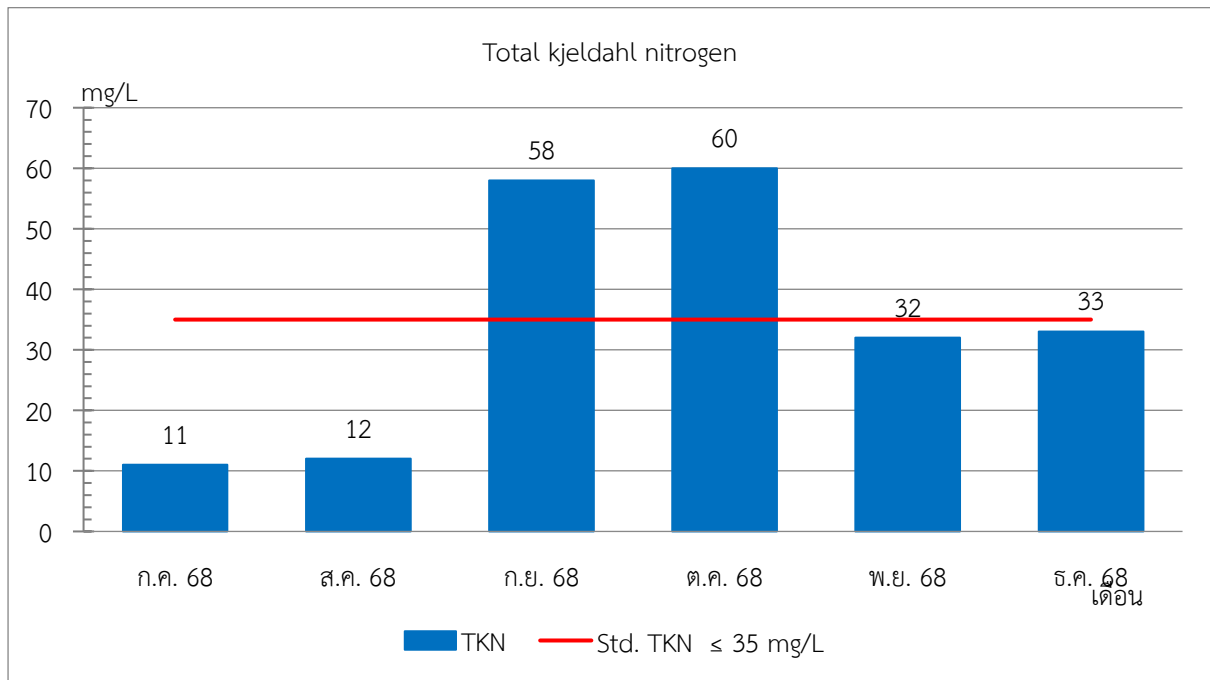


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



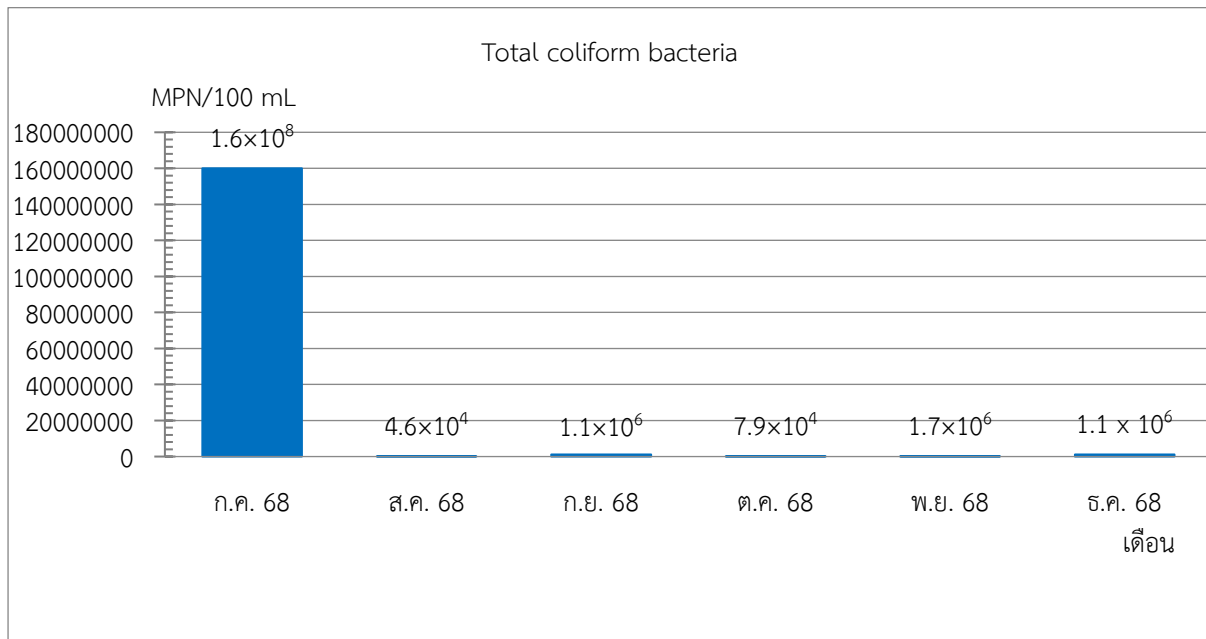
รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

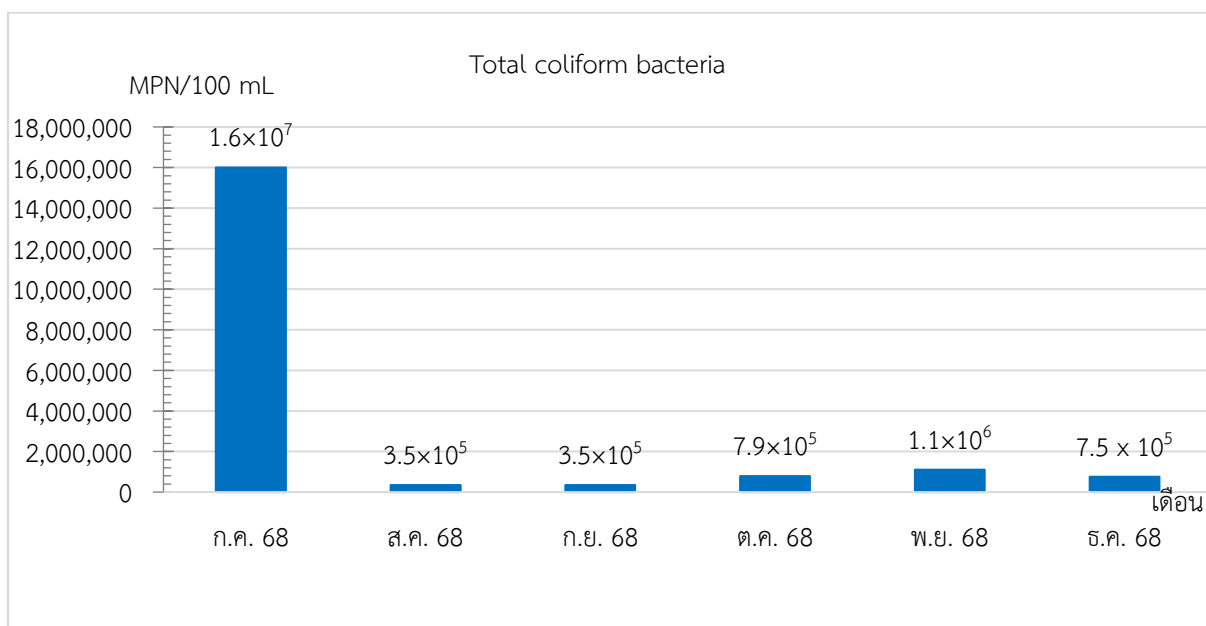


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

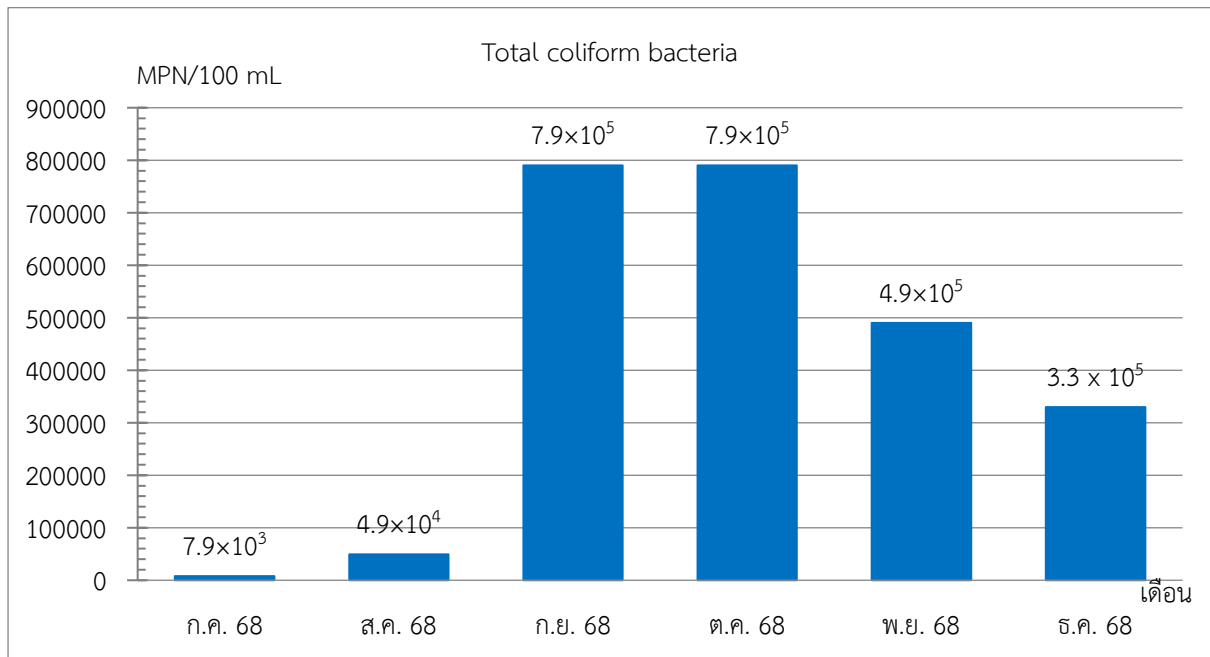


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



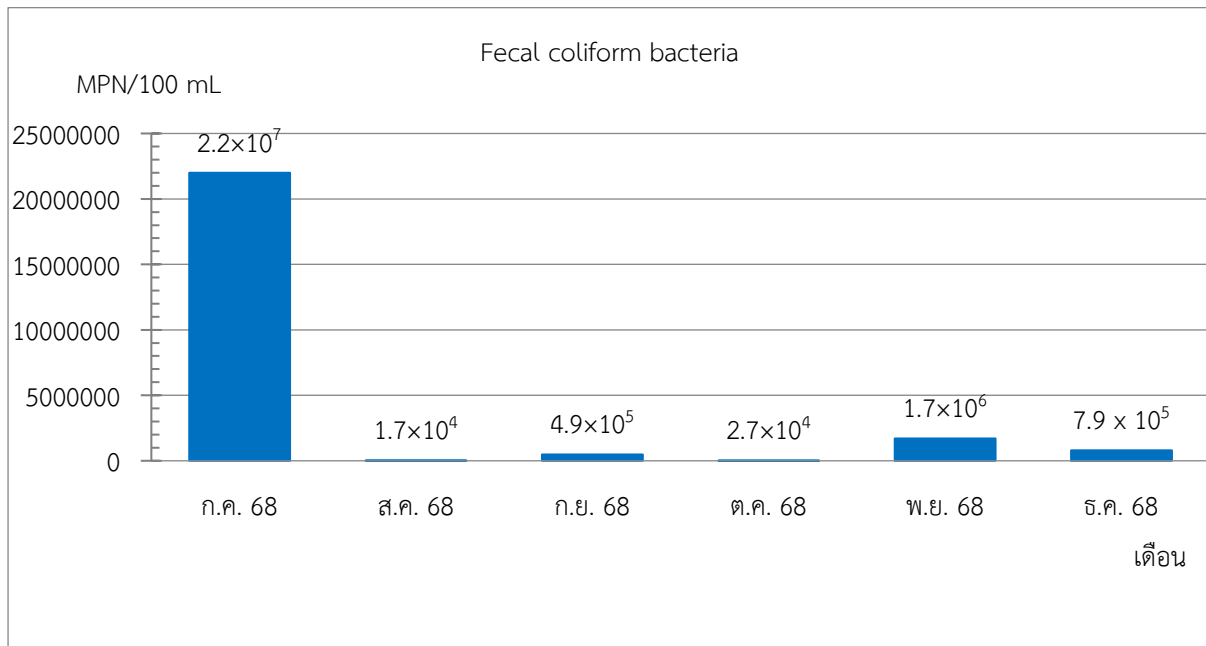
รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

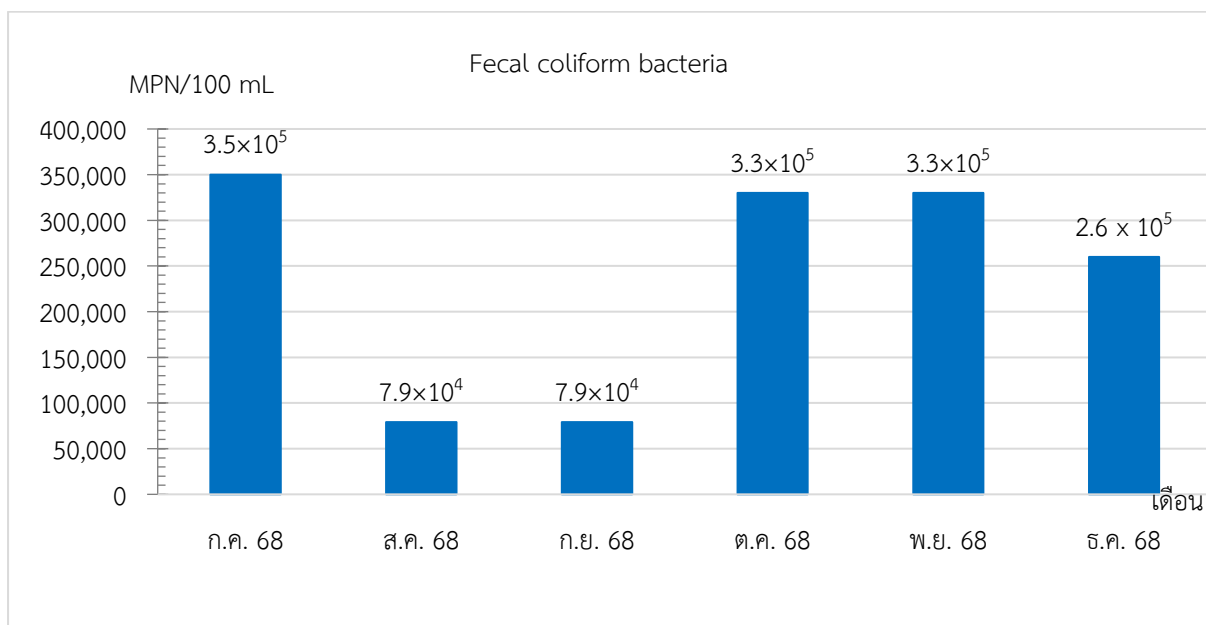


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

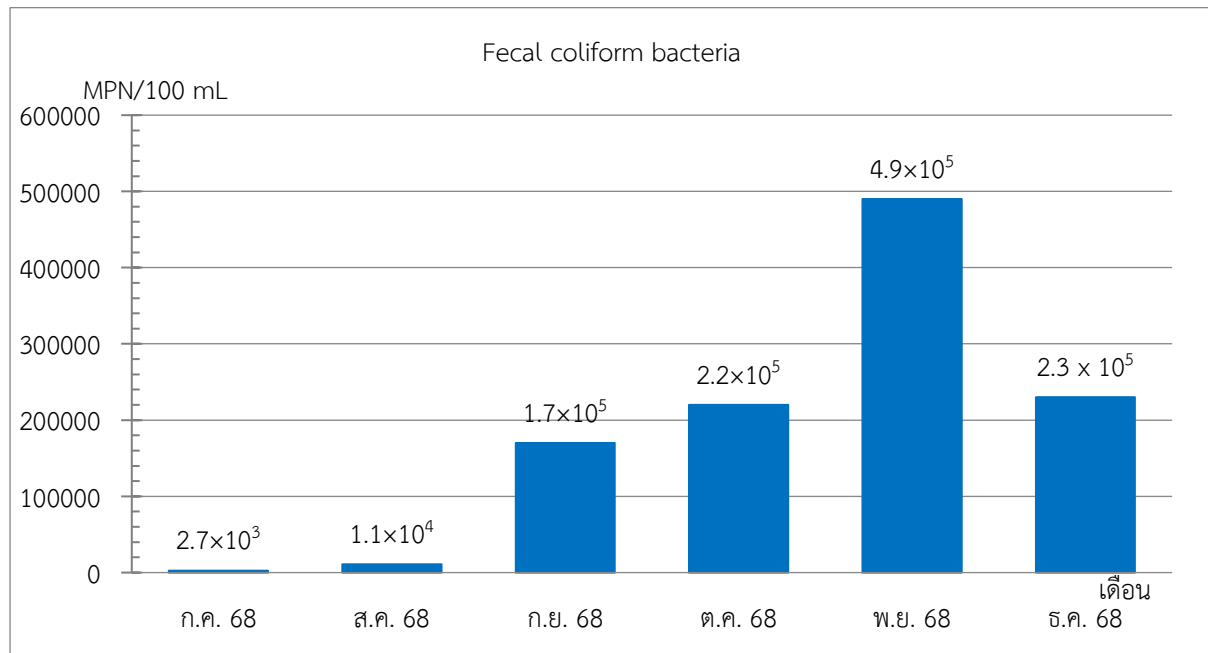


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

### 3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อกักเก็บน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อดักน้ำใส พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น Sulfide เดือนสิงหาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนสิงหาคม-ตุลาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น TKN เดือนกันยายน-ตุลาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.7 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องเก็บขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีกลิ่น และทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

### 3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งป้ายเตือนระวังอันตราย ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อ ให้อยู่ในสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวางแปลงไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ของระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองแบบเตอร์สำรอง อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.14 ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว